



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КВАРТИРИ В
ЖК "RESPUBLIKA" | КИЇВ 2024

№	Назва
1	Титульний лист
2	Зміст проекту
3	Візуалізації студії
4	Візуалізації студії
5	Візуалізації студії
6	Візуалізації студії
7	Візуалізації студії
8	Візуалізації студії
9	Візуалізації ванної кімнати
10	Візуалізації ванної кімнати
11	Візуалізації гардеробу
12	План від забудовника
13	План обмірів
14	План демонтажу
15	План монтажу
16	План після монтажу
17	План оздоблення стін
18	План розташування меблів
19	План сантехніки та опалювальних приладів
20	План розташування кондиціонерів та вентиляції

№	Назва
21	План стелі
22	План розташування електрофурнітури та світильників
23	План розташування світильників
24	План розміщення електрофурнітури
25	План теплої підлоги
26	План дверей
27	План оздоблення підлоги

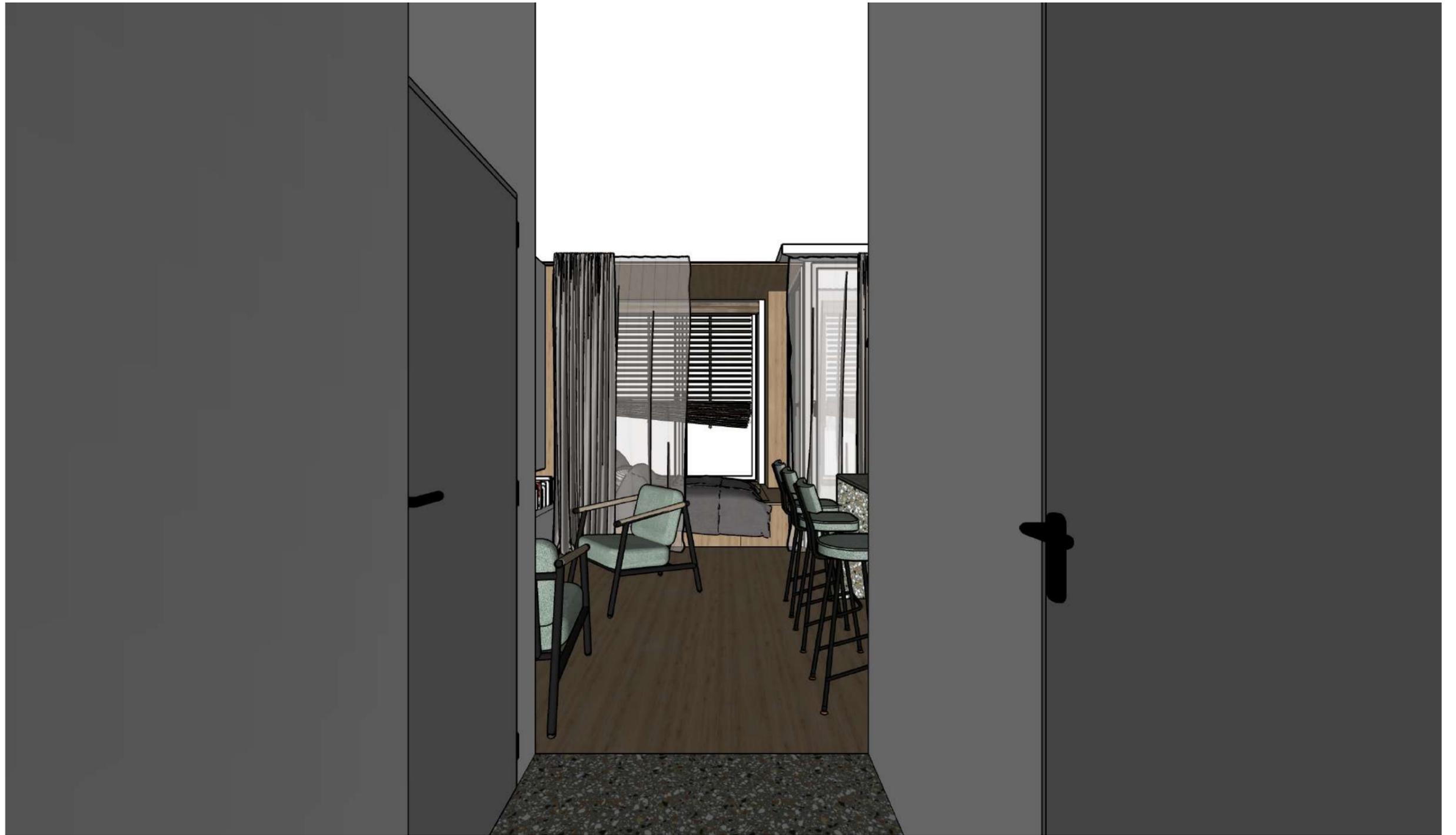
<i>Виконала</i>		<i>Зміст проекту, М1:1</i>	
<i>Дата</i>		<i>Лист: 2</i>	<i>Листів: 27</i>















Візуалізації ванної кімнати



Візуалізації ванної кімнати



Візуалізації гардерорбдч



Виконала

План від забудовника, М1:1,25

Дата

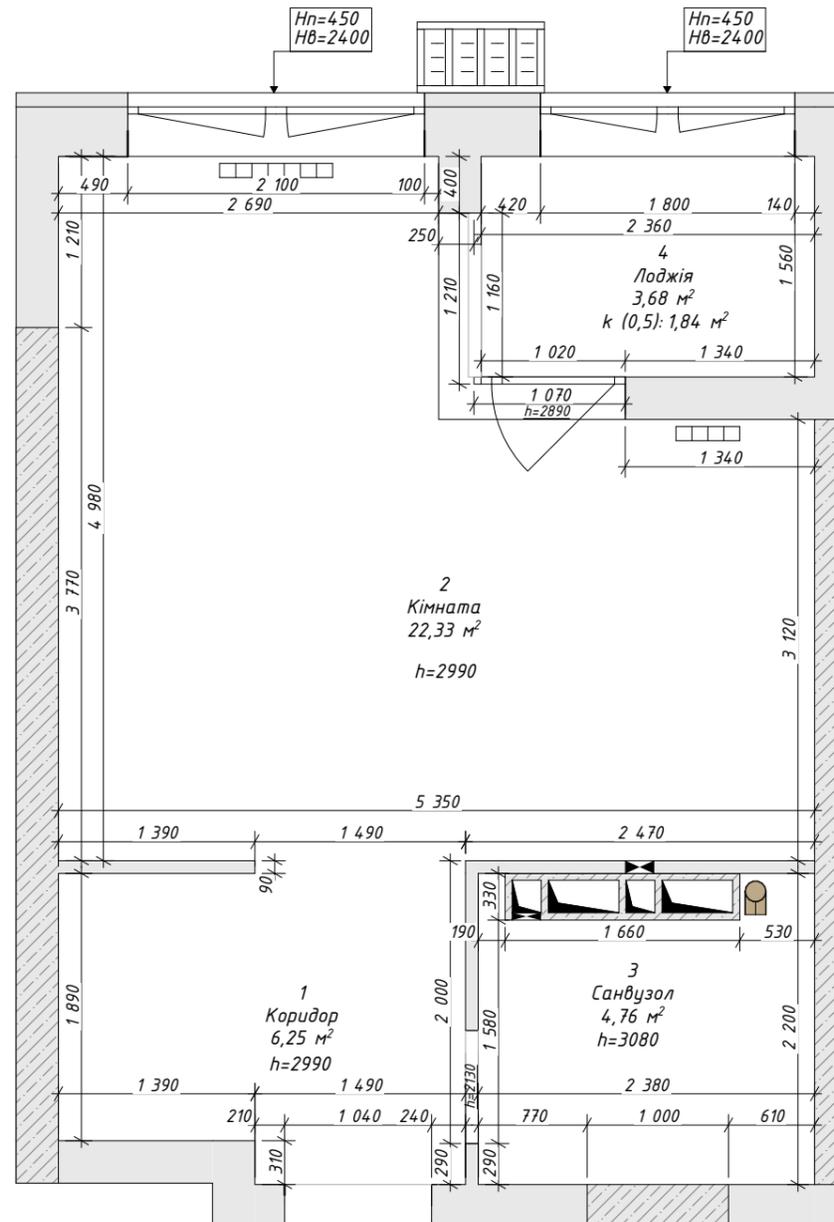
Лист: 12

Листів: 27

План обмірів, М1:50

Експлікація приміщень

№	Назва	S (м2)
1	Коридор	6,25
2	Кімната	22,33
3	Санвузол	4,76
4	Лоджія	1,84
		35,18 м ²



Виконала

План обмірів, М1:50

Дата

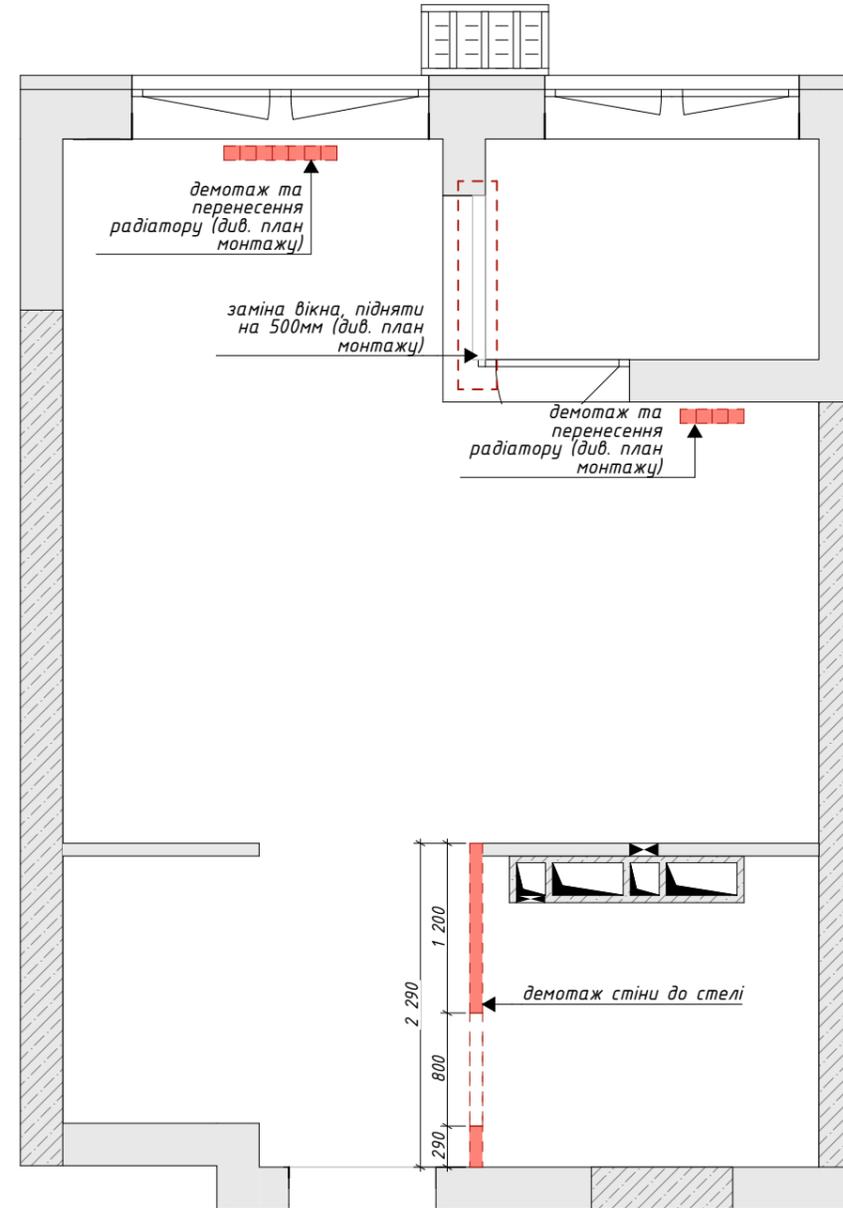
Лист: 13

Листів: 27

План демонтажу, М1:50

Умовні позначки

 - елементи, що слід демонтувати



Примітки:

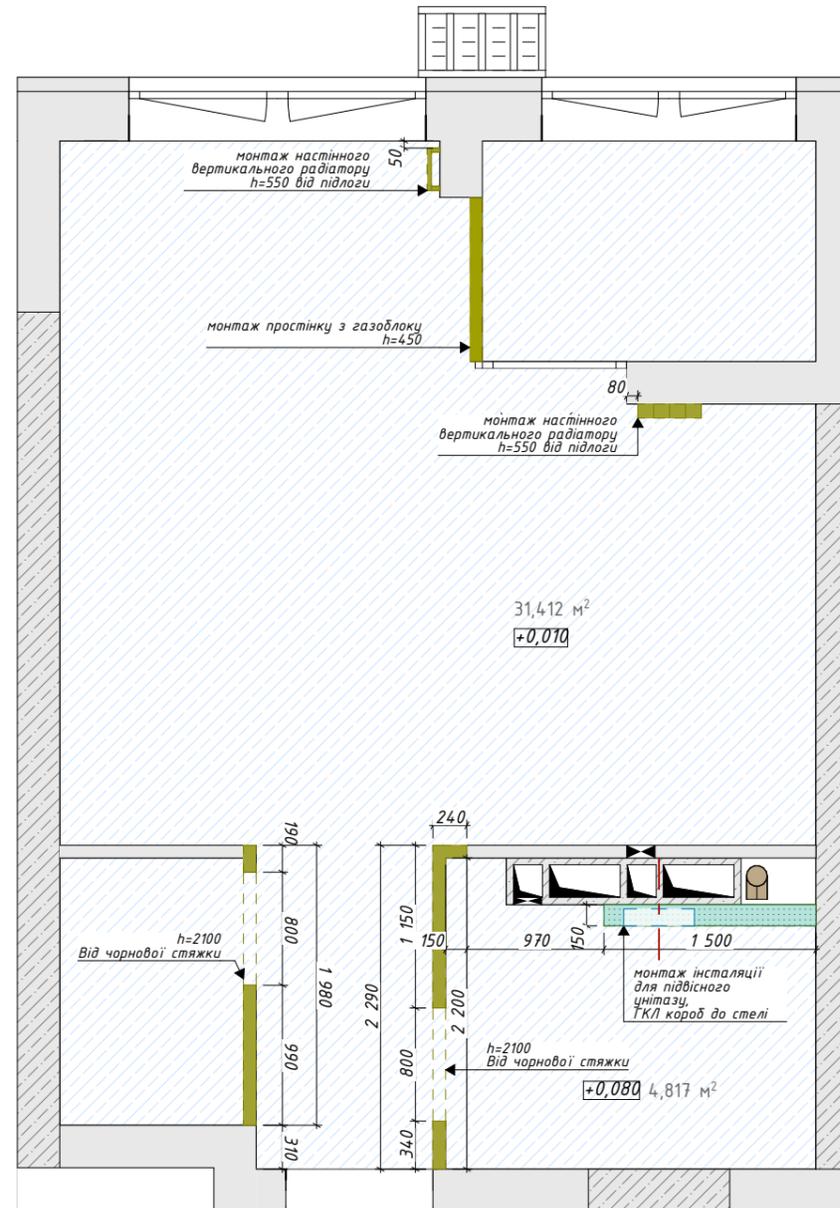
1. Демонтувати всі радіатори;
2. Розібрати цеглу та використати її для монтажу перегородок.

Виконала		План демонтажу, М1:50		
Дата		Лист: 14	Листів: 27	

План монтажу, М1:50

Умовні позначки:

- нові елементи
- ГКЛ конструкції
- чистова стяжка



Примітки:

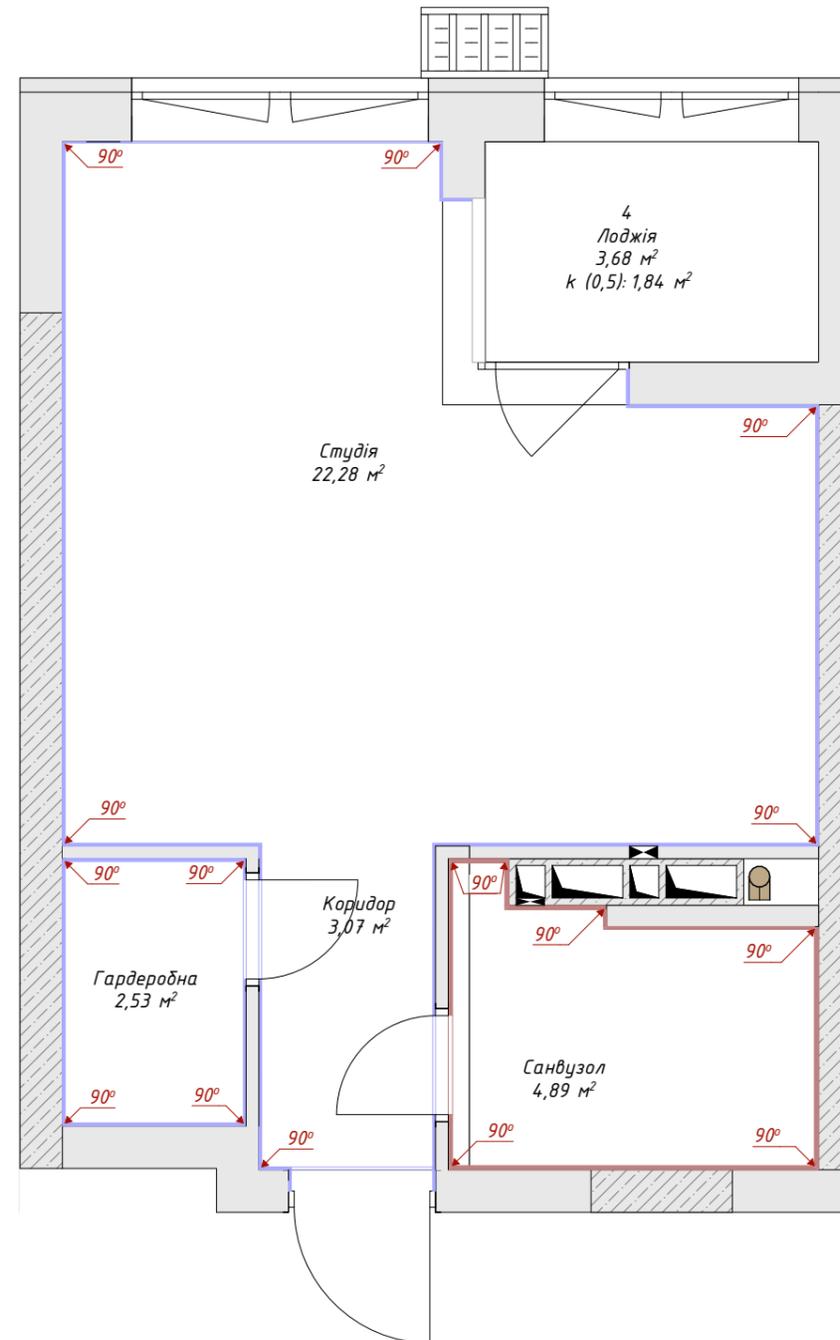
1. За нульову відмітку прийнятий рівень чорнової підлоги, якщо не вказано інше;
2. Планувати вирівнювання всієї підлоги у квартирі в один рівень;
3. Товщини чистової стяжки вказані приблизно, перевіряти на місці;
4. Передбачити необхідний ухил в душі, звіритись із тех. картою вибраного трапу, уточнити на місці.

Виконала		План монтажу, М1:50	
Дата		Лист: 15	Листів: 27

План оздоблення стін, М1:50

Умовні позначки:

- - фарбування (вирівнювання та підготовка стін - 20 мм, 85м²)
- - плитка + клей (20мм), вирівнювання стін (20мм), 32м²



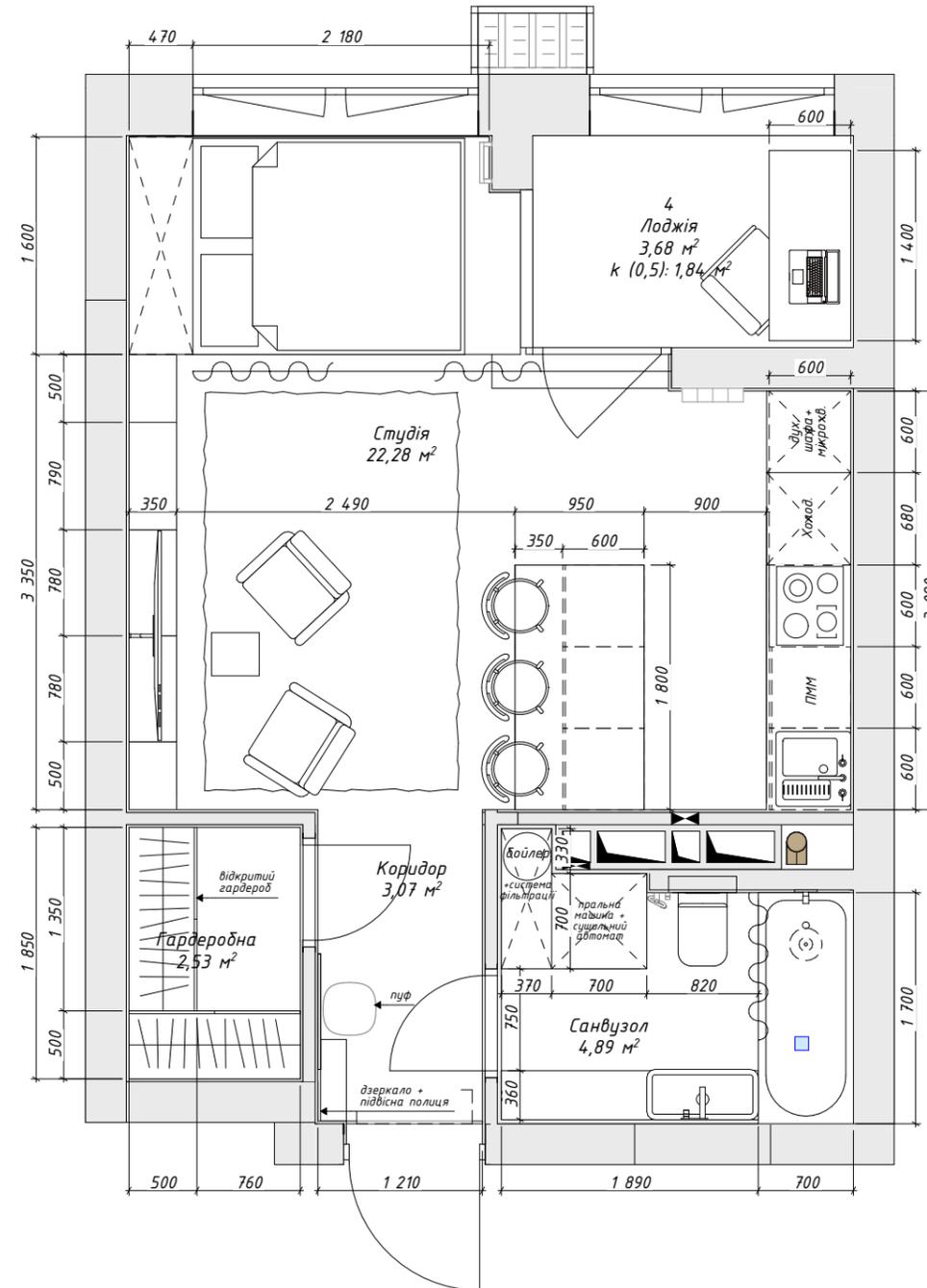
Примітки:

1. Витримати кути в 90° де вказано;
2. Стики різних типів покриття узгоджувати з дизайнером на місці;

Виконала		План оздоблення стін, М1:50	
Дата		Лист: 17	Листів: 27

План розташування меблів, М1:50

Експлікація приміщень		
№	Назва	S(м2)
1	Коридор	3,07
2	Гардеробна	2,53
3	Студія	22,28
4	Лоджія	1,84
5	Санвузол	4,89
		34,61 м ²



Примітки:

1. Всі розміри дані приблизно, уточнювати з підрядниками на місці після монтажу.

Виконала		План розташування меблів, М1:50	
Дата		Лист: 18	Листів: 27

План сантехніки та опалювальних приладів, М1:50, 1:1,64

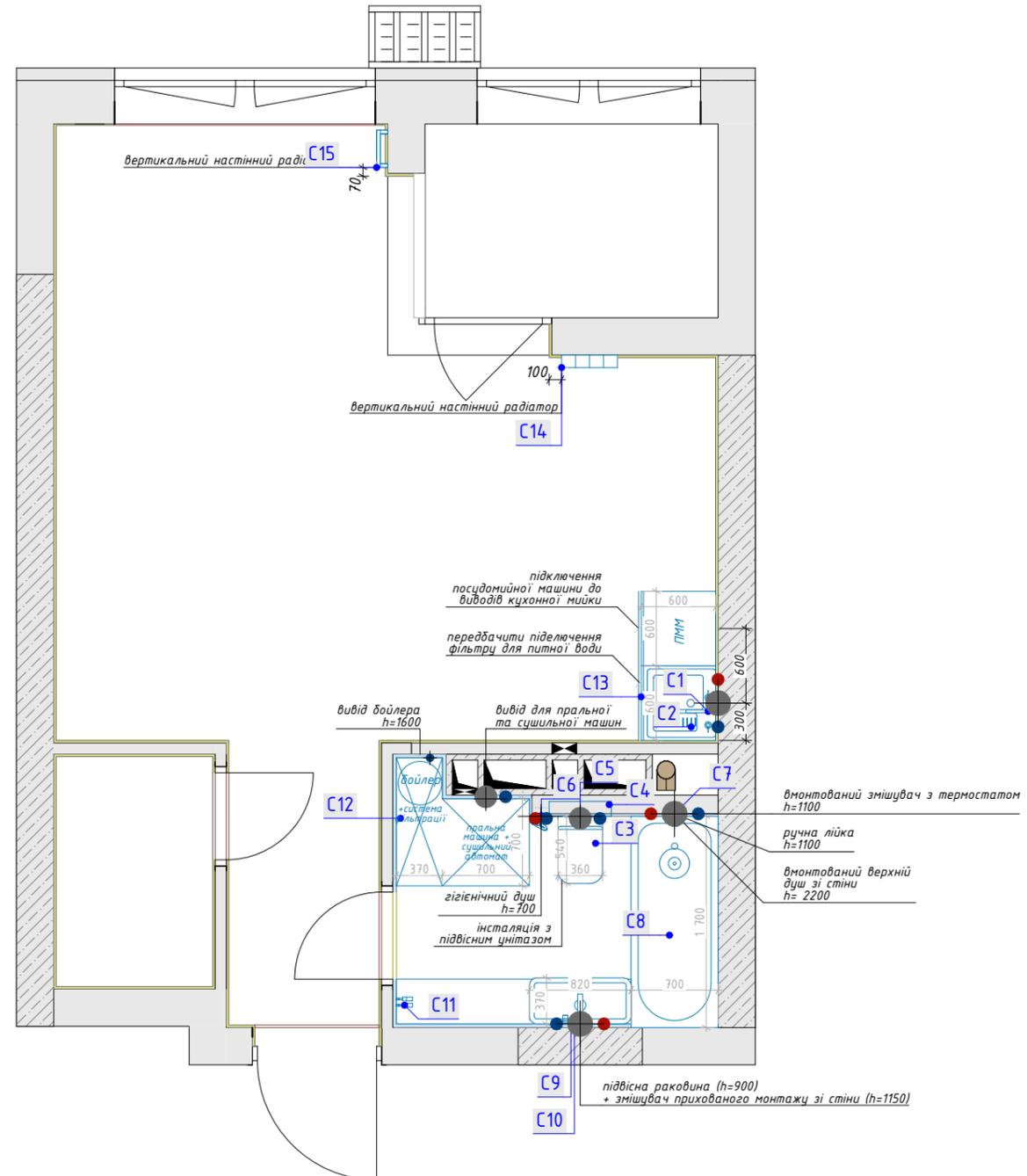
Умовні позначки:

-  - настінний радіатор
-  - виведення каналізації
-  - виведення гарячої води
-  - виведення холодної води

Маркер		Назва	Приміщення
Сантехніка			
C1		C1 Змішувач кухонний (з підключенням до фільтру питної води)	Кухня
C2		C2 Мийка кухонна накладна (500*500мм)	Кухня
C3		C3 Унітаз підвісний безобідковий з тонкою кришкою soft close (білий)	Санвузол
C4		C4 Інсталляція для підвісного унітазу	Санвузол
C5		C5 Кнопка для інсталляції	Санвузол
C6		C6 Гігієнічний душ прихованого монтажу	Санвузол
C7		C7 Змішувач з теростатом, виливом для ванної, верхнім душем та ручним душем	Санвузол
C8		C8 Ванна	Санвузол
C9		C9 Підвісна раковина	Санвузол
C10		C10 Змішувач для раковини прихованого монтажу зі стіни	Санвузол
C11		C11 Рушникосушка вертикальна	Санвузол
C12		C12 Система фільтрації побутової води	Санвузол
C13		C13 Система фільтрації питної води	Кухня
C14		C14 Радіатор вертикальний	Студія
C15		C15 Радіатор вертикальний	Студія

Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. Передбачити ревізійні люки прихованого монтажу під плитку, де необхідно;
3. Розміщення сантех. приборів перевіряти відповідно до тех.карт вибраних моделей;
4. Виведення опалювальних приладів узгодити на місці;
5. Зробити систему проти протікання води.

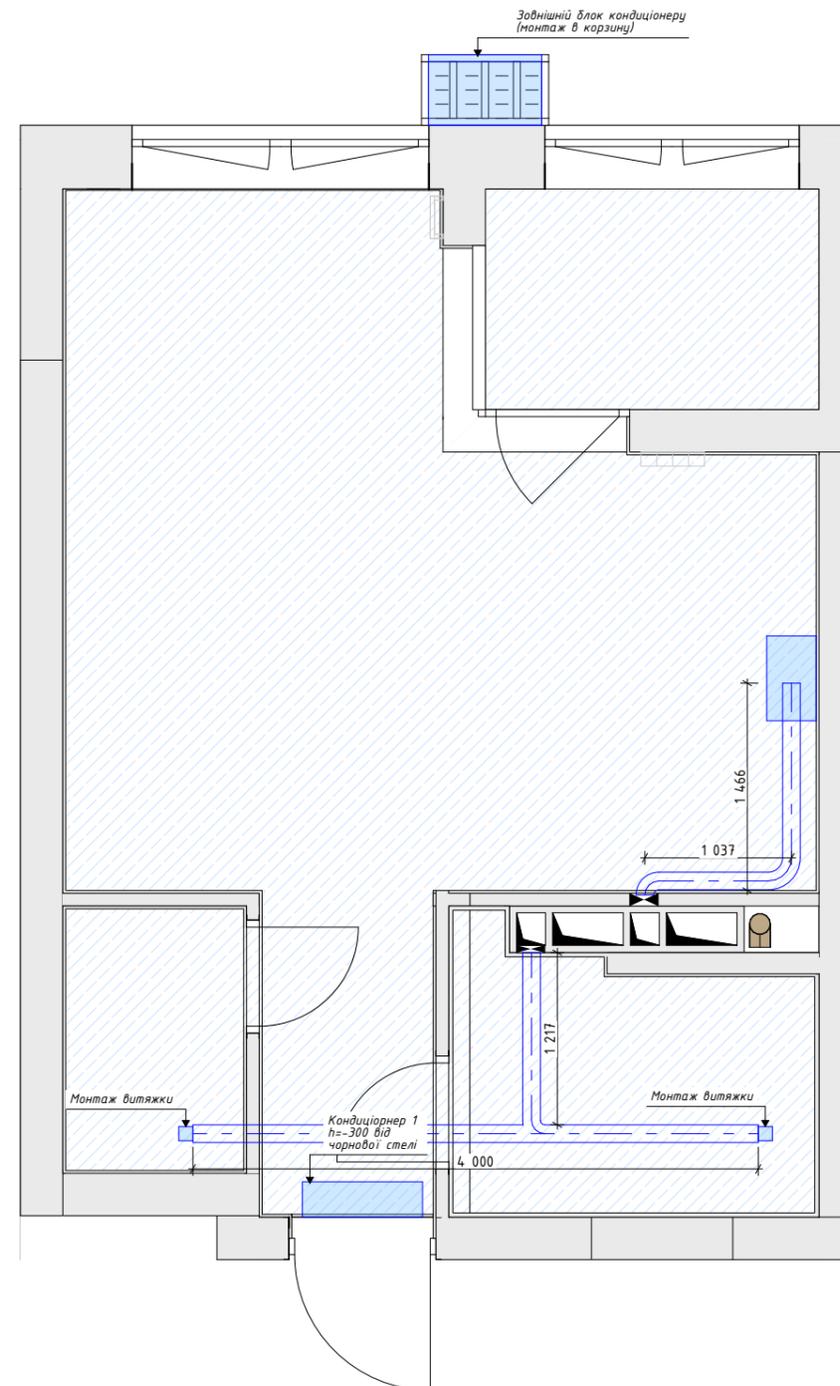


Виконала		План сантехніки та опалювальних приладів, М1:50, 1:1,64
Дата	Лист: 19	Листів: 27

План розташування кондиціонерів та вентиляції, М1:50

Умовні позначки:

-  - внутрішній блок кондиціонеру
-  - зовнішній блок кондиціонеру
-  - повітропровід
-  - дифузор



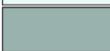
Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. По можливості зробити відвід конденсату кондиціонерів у каналізацію;
3. Точне розташування повітропроводів та моторів узгодити на місці відповідно до тех. Карт вибраних моделей.

Виконала		План розташування кондиціонерів та вентиляції, М1:50	
Дата		Лист: 20	Листів: 27

План стелі, М1:50

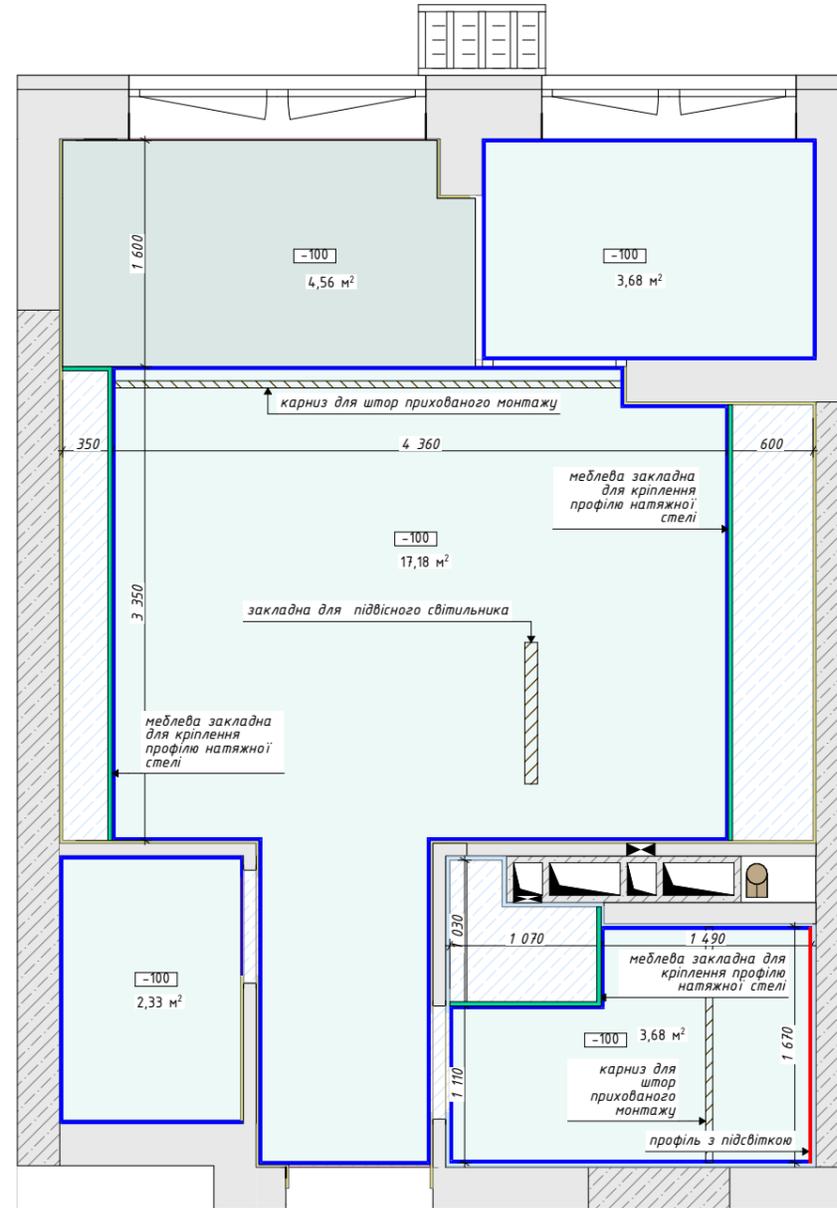
Умовні позначки:

-  - натяжна стеля (26,87м²)
-  - підвісна стеля з ГКЛ (4,56м²)
-  - тіньовий профіль (42,4 м.п.)
-  - тіньовий профіль з підсвіткою (1,7 м.п.)

Приклад карнизу прихованого монтажу



Приклад тіньового профілю з підсвіткою



Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий нижній рівень ЗБ перекриття;
2. Тип та розмір закладних для світильників обрати відповідно до тех. карт обраних світильників;
3. Профілі та точне розташування профілів тіньового шва узгодити по місцю;
4. В санвузлах використовувати вологостійкий гіпсокартон.

Виконала		План стелі, М1:50	
Дата		Лист: 21	Листів: 27

План розташування світильників, М1:50

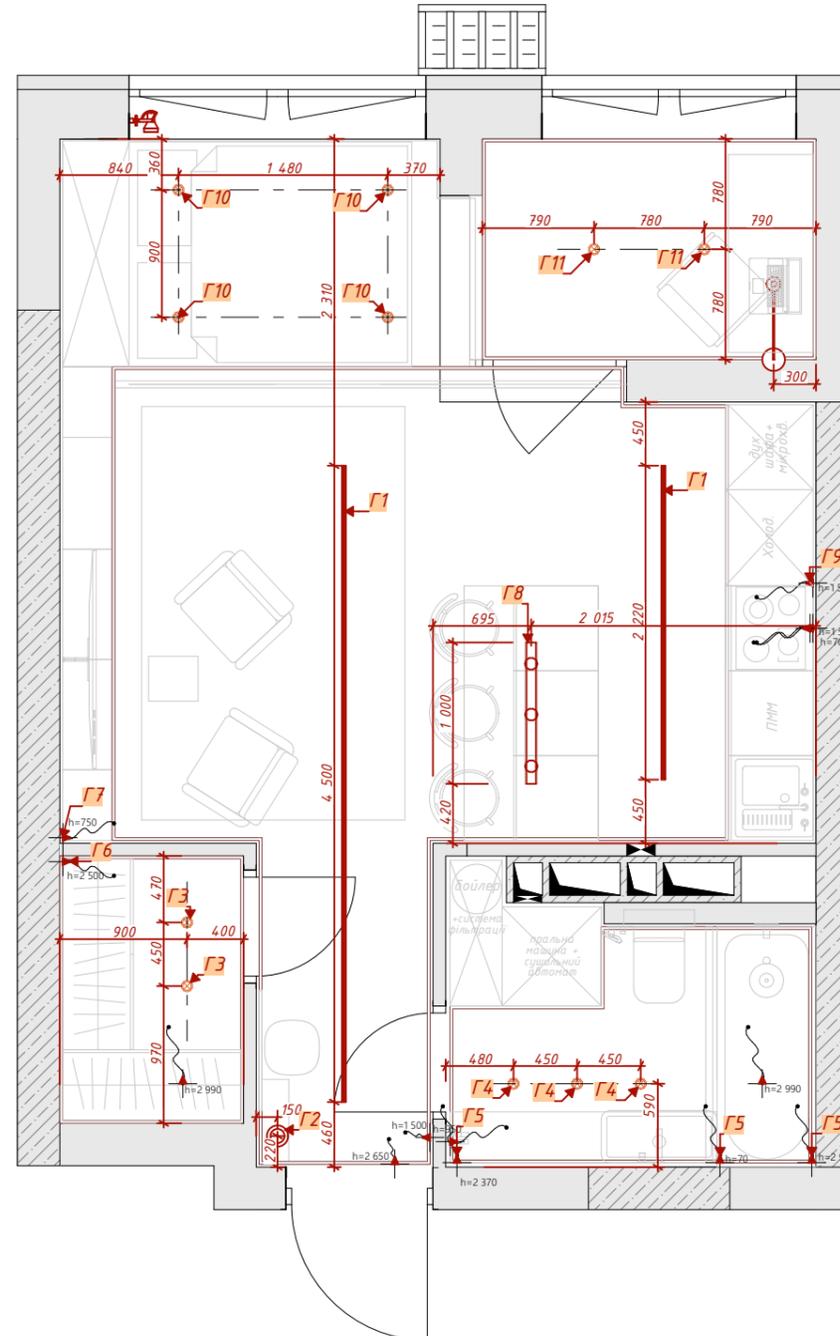
Умовні позначки:

-  - вмонтована трекова магнітна шина
-  - вмонтований точковий світильник
-  - підвісний декоративний світильник Тип 1
-  - бра Тип 1
-  - декоративний підвісний світильник Тип 2
-  - бра Тип 2

Фото	Назва	К-сть
	Вставки	
	Вмонтована трекова магнітна шина для монтажу в натяжну стелю	4,5*2,3 м
	Вставка світильник для трекової магнітної шини	4
	Вставка світильник направлений для трекової магнітної шини	8
	Вмонтований точковий світильник	9
	Підвісний декоративний світильник Тип 1	1
	Бра Тип 1	1
	Декоративний підвісний світильник Тип 2	1
	Бра Тип 2	1

Примітки:

- Виведення під світильники звірити по тех.картам обраних моделей;
- Передбачити закладні для світильників, де необхідно.



Виконала

Дата

План розташування світильників, М1:50

Лист: 23

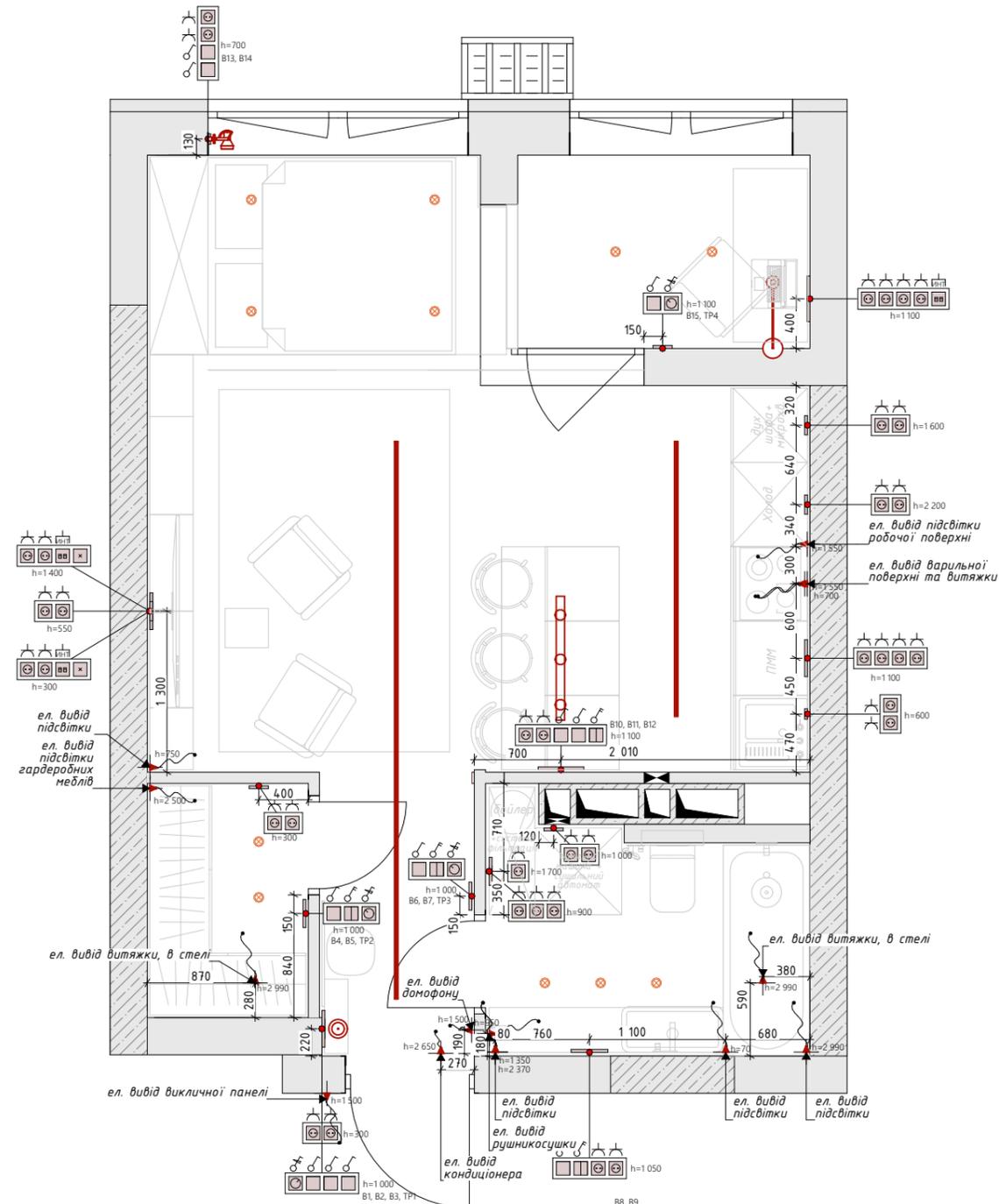
Листів: 27

План розміщення електрофурнітури, М1:50, 1:1,69

Умовні позначки:

- ☐ - вимикач
- ⊕ - розетка 220
- ☐ - інтернет розетка
- ▭ - кабель-канал
- ⊗ - терморегулятор
- - ел. вивід

Фото	Назва	К-сть
<i>Вставки</i>		
	Розетка 220	34
	Розетка 220 з кришкою	2
	Інтернет розетка	3
	Терморегулятор	4
	Вимикач 1кл	9
	Вимикач 1кл прохідний	2
	Вимикач 2кл	2
	Вимикач 2кл прохідний	2
<i>Рамки</i>		
	Рамка 1х	1
	Рамка 2х	7
	Рамка 3х	3
	Рамка 4х	6
	Рамка 5х	2



Примітки:

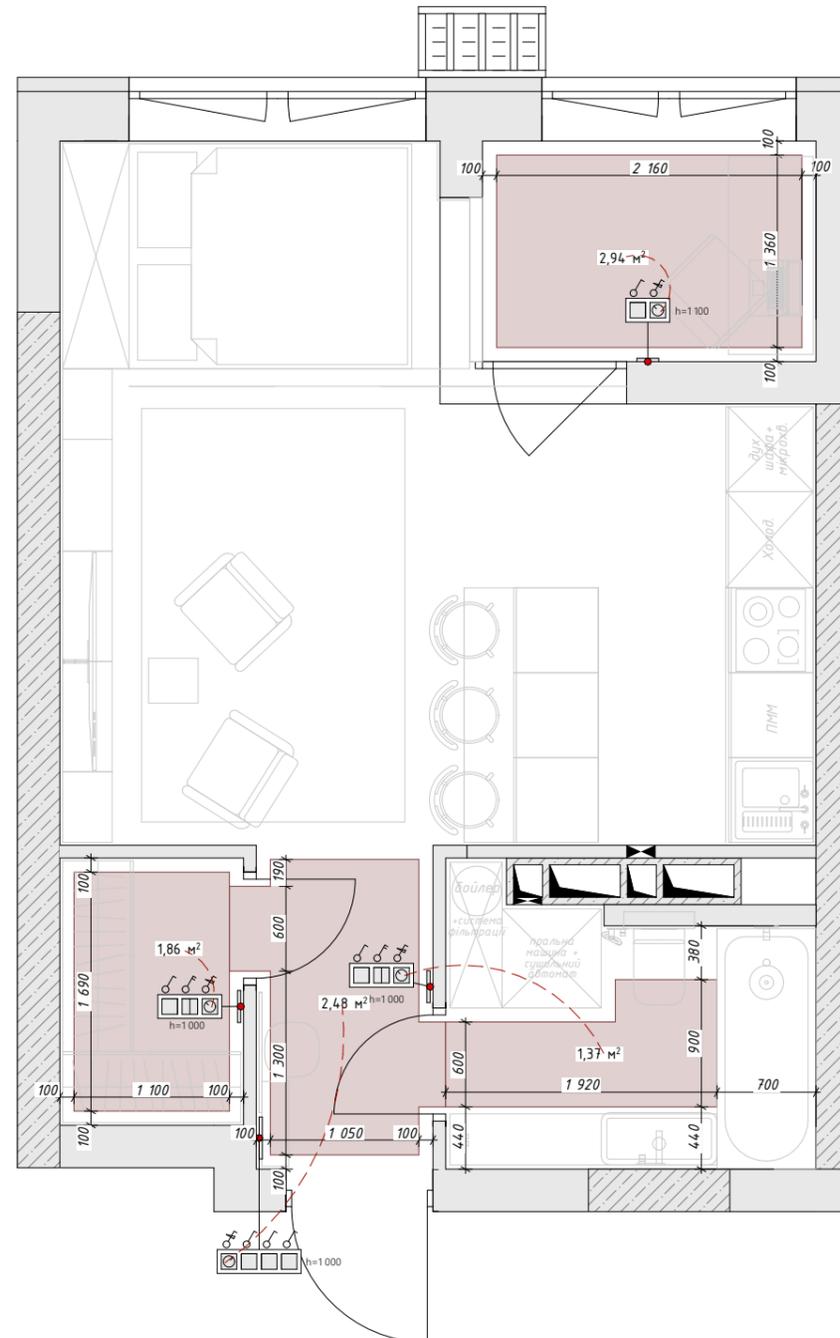
1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. Залишити випуск кабелю не менше ніж 500мм на електровиводах;
3. В санвузлах використовувати розетки та вимикачі із відповідним рівнем захисту від вологи, або захисною шторкою;
4. Виводи під техніку перевіряти по технічним картам обраних моделей техніки.

Виконала		План розміщення електрофурнітури, М1:50, 1:1,69	
Дата		Лист: 24	Листів: 27

План теплої підлоги, М1:50

Умовні позначки:

 - зона теплої підлоги (загальна площа 8,65 м²)

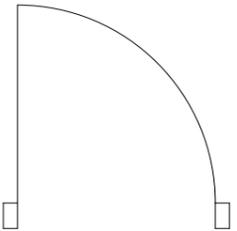
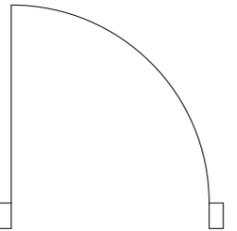
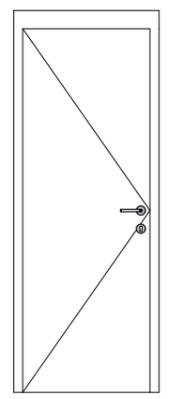
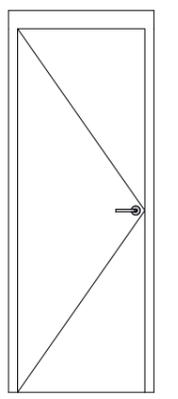


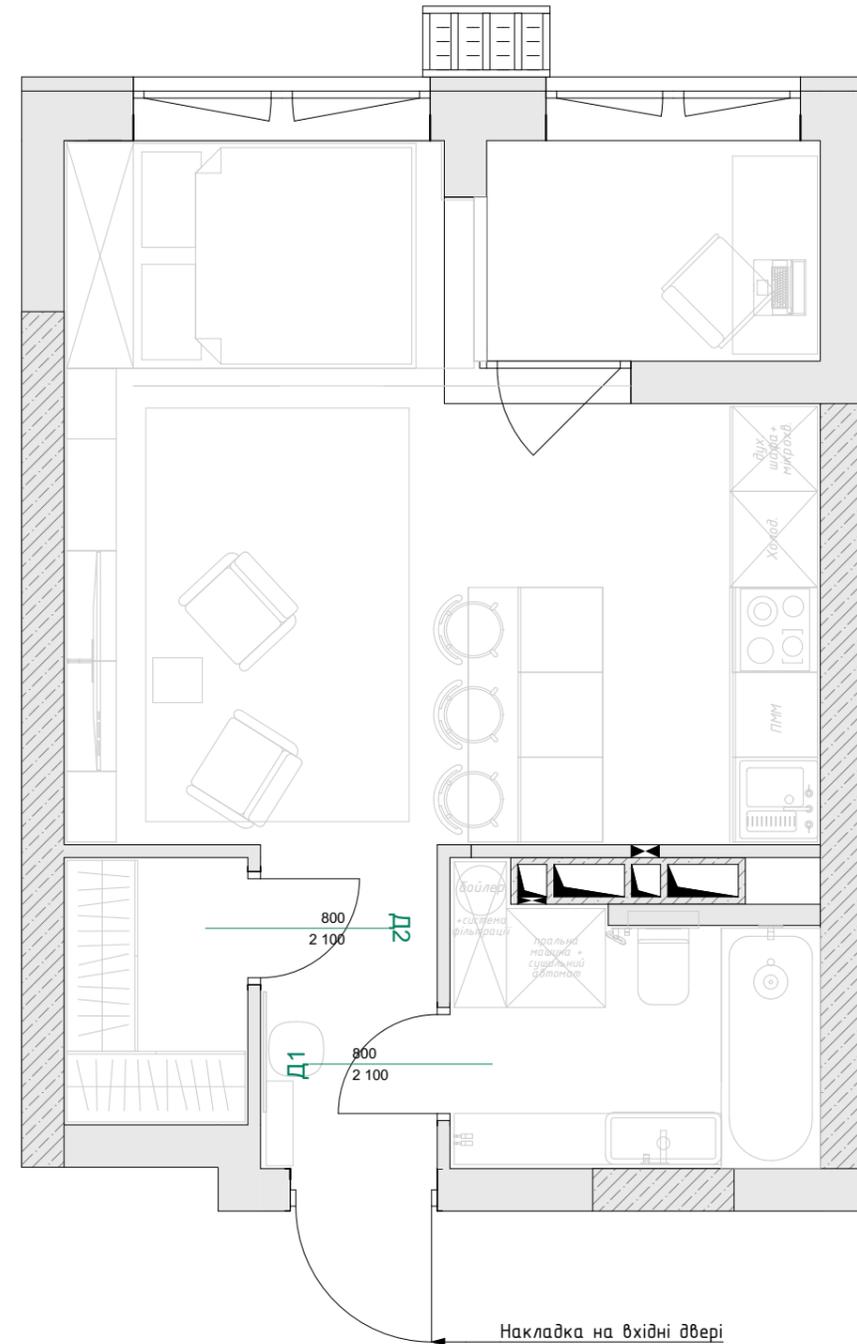
Примітки:

1. Використовувати систему електричної теплої підлоги;
2. Загальна площа теплої підлоги 8,65м² ;
3. Розташування регуляторів теплої підлоги див. план розташування електрофурнітури.

Виконала		План теплої підлоги, М1:50	
Дата		Лист: 25	Листів: 27

План дверей, М1:50

Специфікація дверей		
Назва	Д1	Д2
Опис	Двері прихованого монтажу, праві зовнішні, WC, ґрунт під фарбування, профіль чорний, торець чорний, прихований стопор	Двері прихованого монтажу, праві зовнішні, ґрунт під фарбування, профіль чорний, торець чорний, прихований стопор
Розмір отвору	800*2100	800*2100
Вид на плані		
Вид спереду		



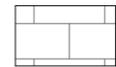
Примітки:

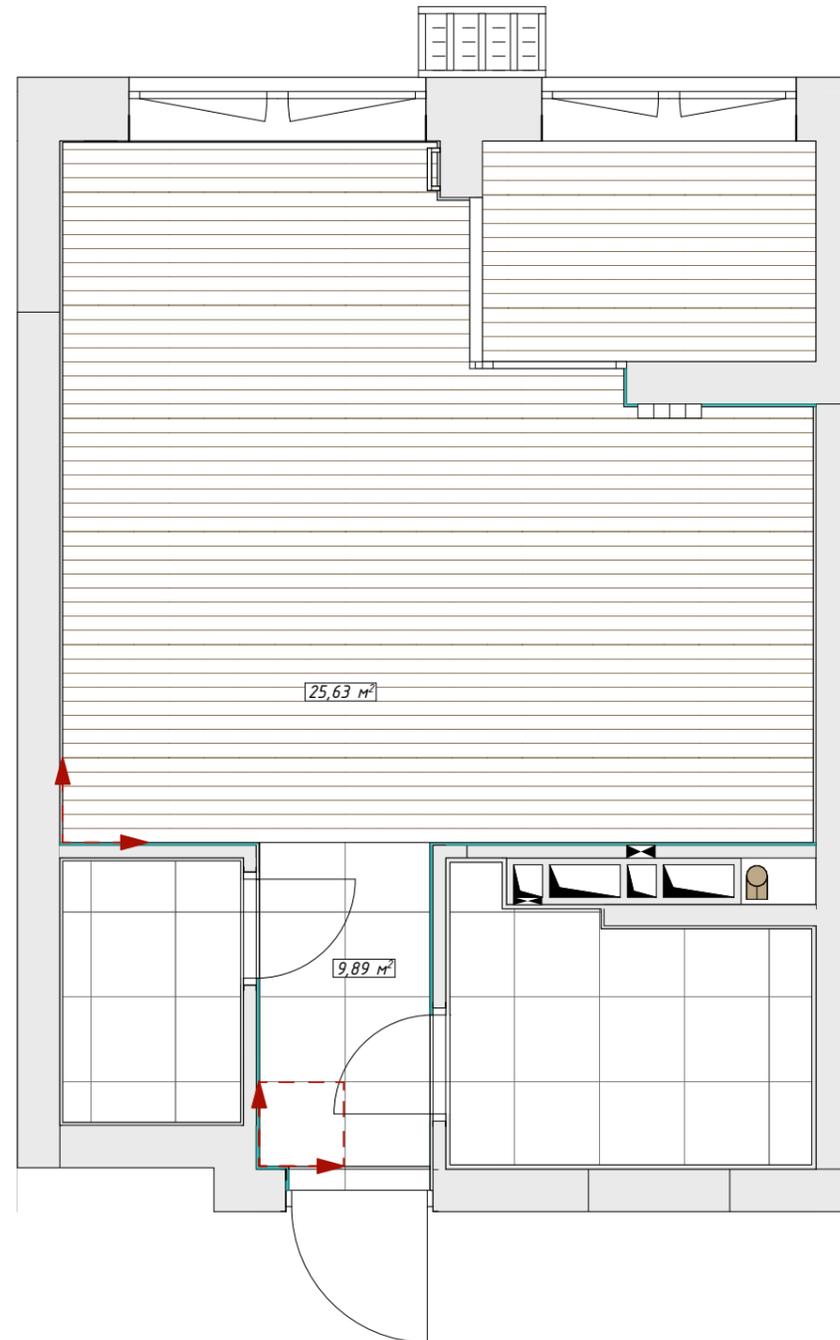
1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. Розміри проїмів вказані попередньо, перед замовленням дверей виконати контрольні заміри;
3. Комплектацію фурнітурою та іншими складовими узгоджувати додатково з підрядником;
4. Перед початком робіт узгодити примикання з тіньовим профілем.

Виконала		План дверей, М1:50	
Дата		Лист: 26	Листів: 27

План оздоблення підлоги, М1:50

Умовні позначки:

-  - ламінат (25,63м²)
-  - керамограніт Тип 1 (9,89м²)
-  - плінтус прихованого монтажу (10 м.п.)



Примітки:

1. Площі вказані без урахування запасу на підрізки та без урахування плитки на стінах;
2. Кількість плінтусу вказана без урахування запасу на підрізки;
3. Розкладку плитки та ламінату уточнювати на місці з дизайнером;
4. Підлогу по всій квартирі вивести в один рівень;
5. Стики покриттів виконувати без порогів, через симлікони.

Виконала		План оздоблення підлоги, М1:50	
Дата		Лист: 27	Листів: 27