



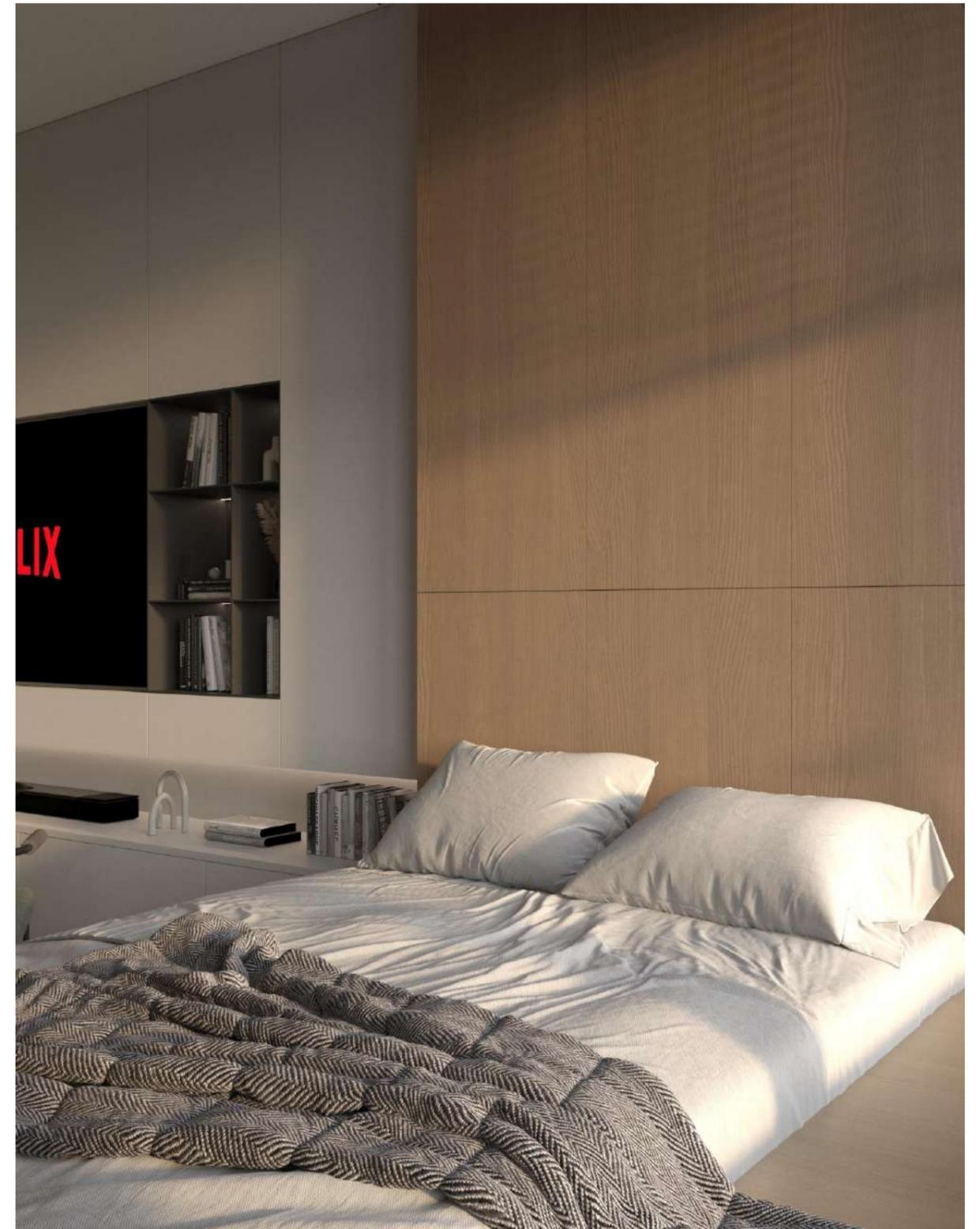
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КВАРТИРИ В ЖК "RESPUBLIKA" | КИЇВ 2024

№	Назва	№	Назва
1	Титульний лист	21	План розташування електрофурнітури та світильників
2	Зміст проекту	22	План розташування світильників
3	Візуалізації студії	23	План розміщення електрофурнітури
4	Візуалізації студії	24	План теплої підлоги
5	Візуалізації студії	25	План дверей
6	Візуалізації студії	26	План оздоблення підлоги
7	Візуалізації студії	27	Маркери розгортки
8	Візуалізації студії	28	Розгортки студії
9	Візуалізації ванної кімнати	29	Розгортки студії
10	Візуалізації ванної кімнати	30	Розгортки гардеробу
11	План від забудовника	31	Розгортки ванної кімнати
12	План обмірів	32	Специфікація оздоблювальних матеріалів
13	План демонтажу	33	План розташування меблів з маркерами
14	План монтажу	34	Специфікація - меблі
15	План після монтажу	35	ТЗ Меблів - студія, гардероб
16	План оздоблення стін	36	ТЗ Меблів - студія
17	План розташування меблів	37	ТЗ Меблів - студія
18	План сантехніки та опалювальних приладів	38	ТЗ Меблів - кухня
19	План розташування кондиціонерів та вентиляції	39	ТЗ Меблів - ванна
20	План стелі	40	Специфікація - техніка

<i>Виконала</i>		<i>Зміст проекту, М1:1</i>	
<i>Дата</i>		<i>Лист:</i> 2	<i>Листів:</i> 40



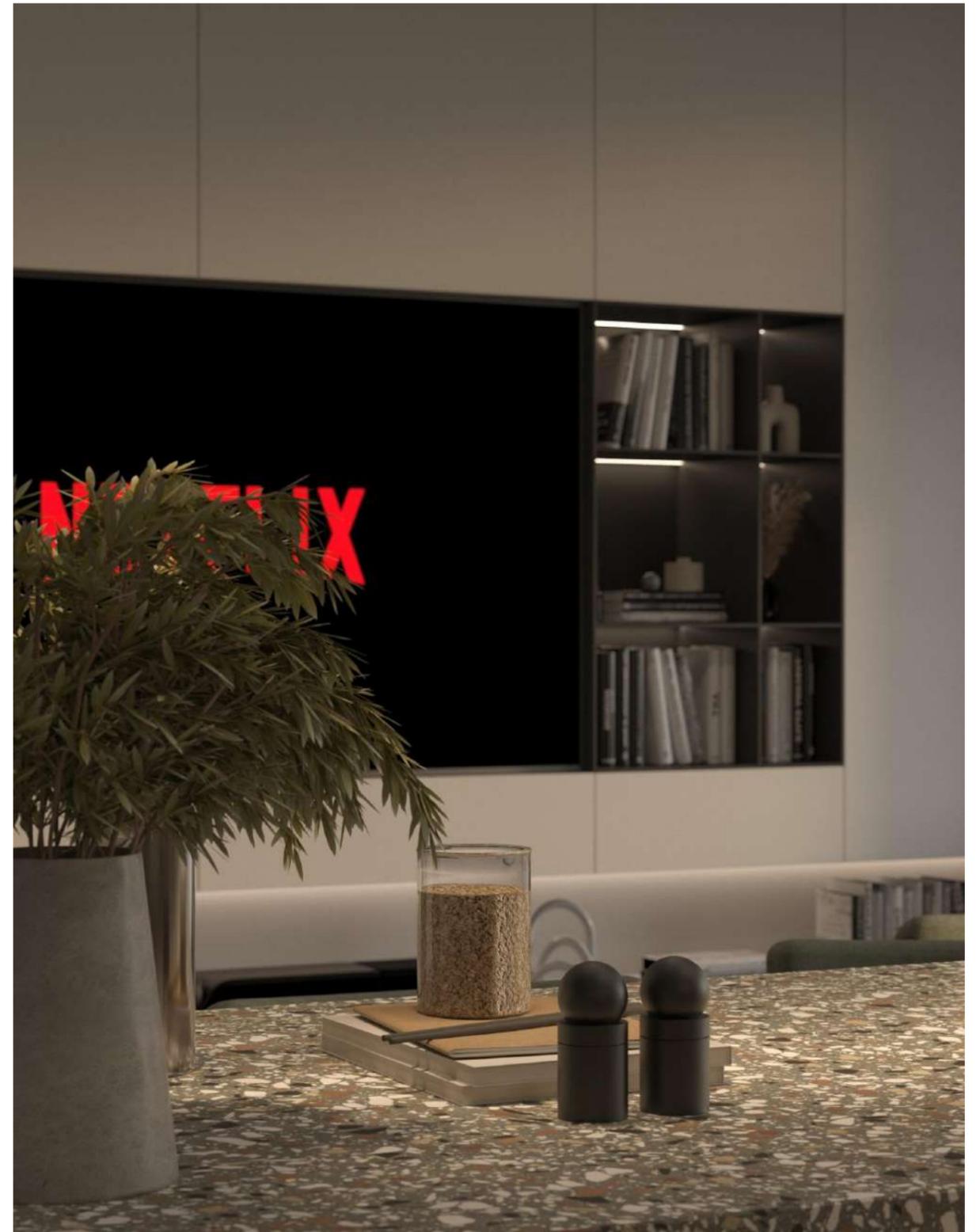
Візуалізації студії

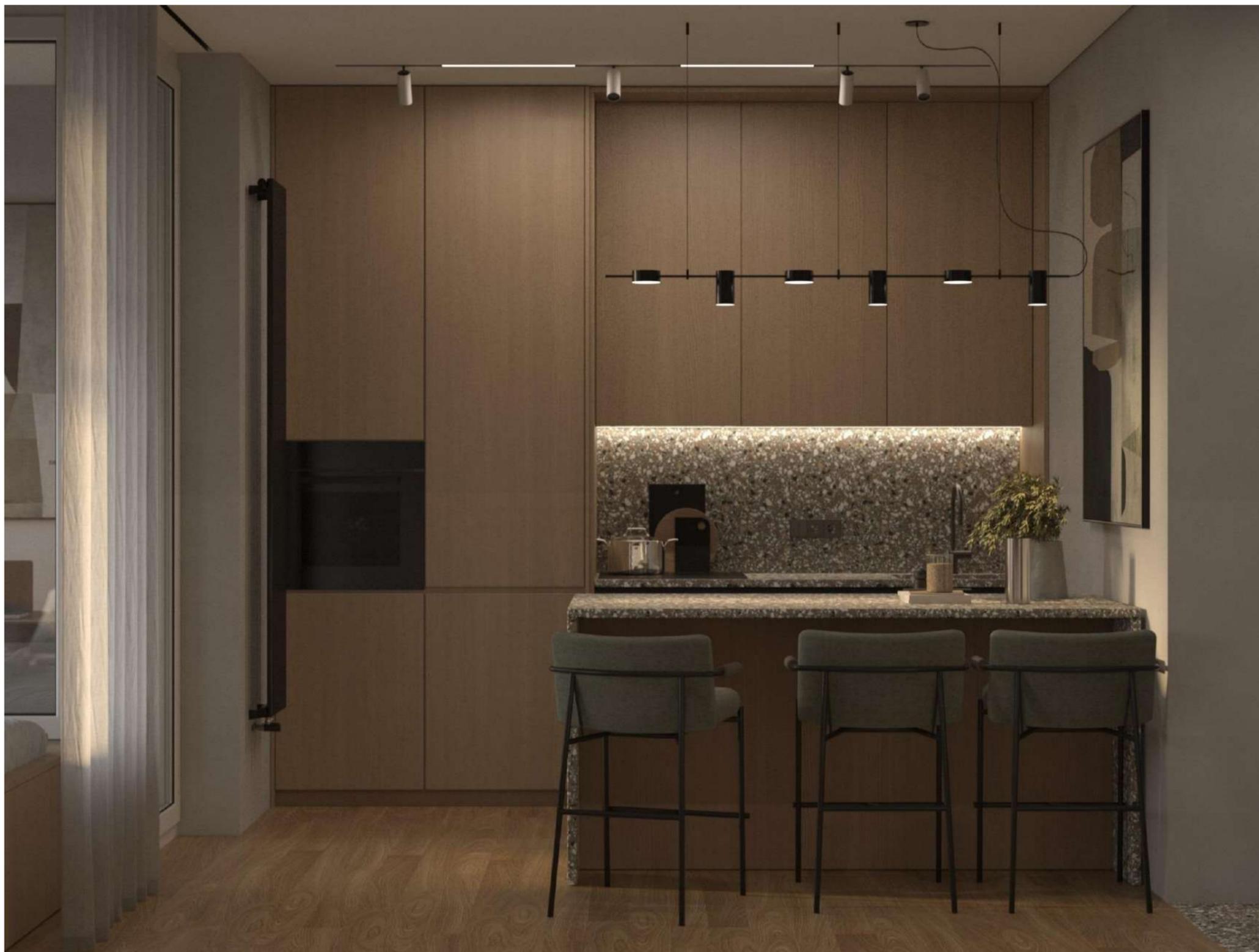


Візуалізації студії

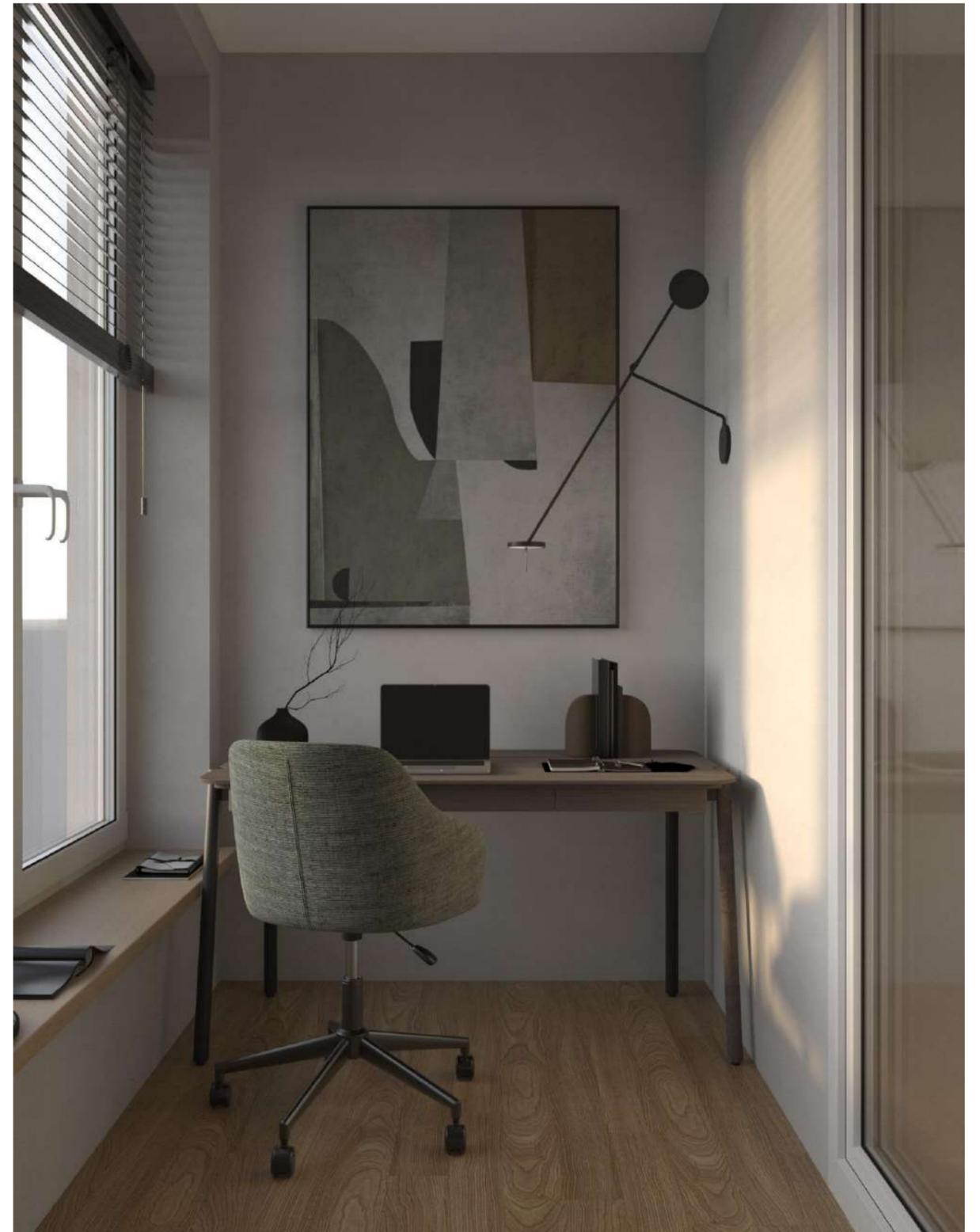


Візуалізації студії





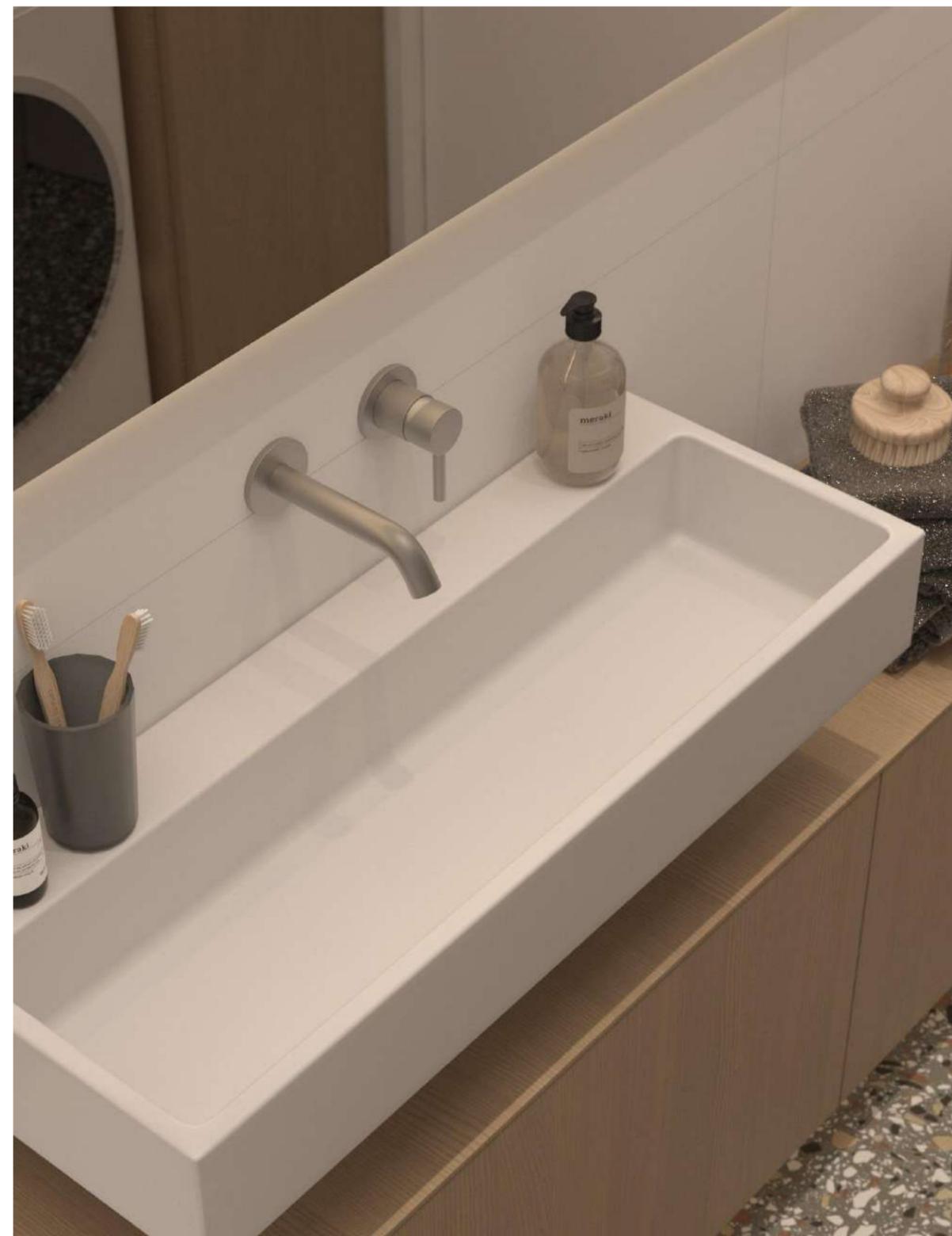
Візуалізації студії



Візуалізації студії



Візуалізації ванної кімнати



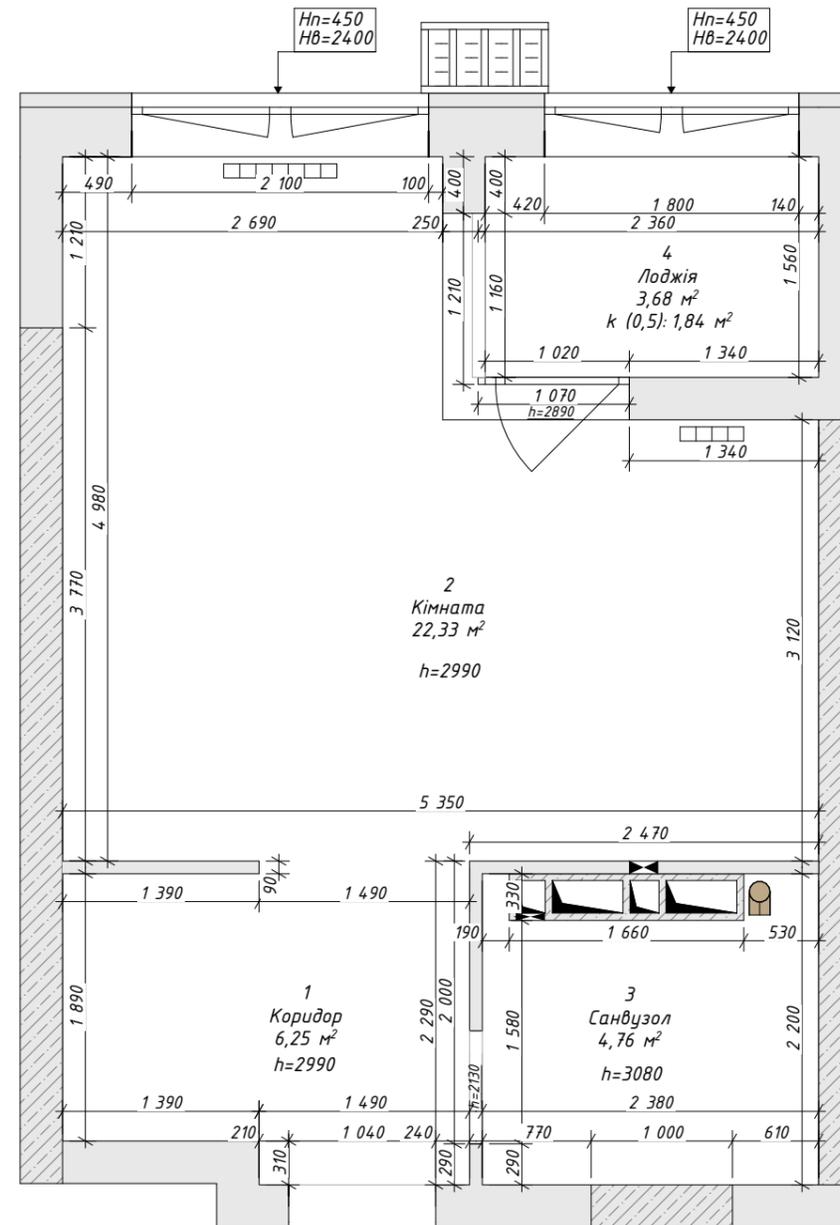
Візуалізації ванної кімнати



Виконала		План від забудовника, М1:1,25	
Дата		Лист: 11	Листів: 40

План обмірів, М1:50

Експлікація приміщень		
№	Назва	S (м2)
1	Коридор	6,25
2	Кімната	22,33
3	Санвузол	4,76
4	Лоджія	1,84
		35,18 м ²

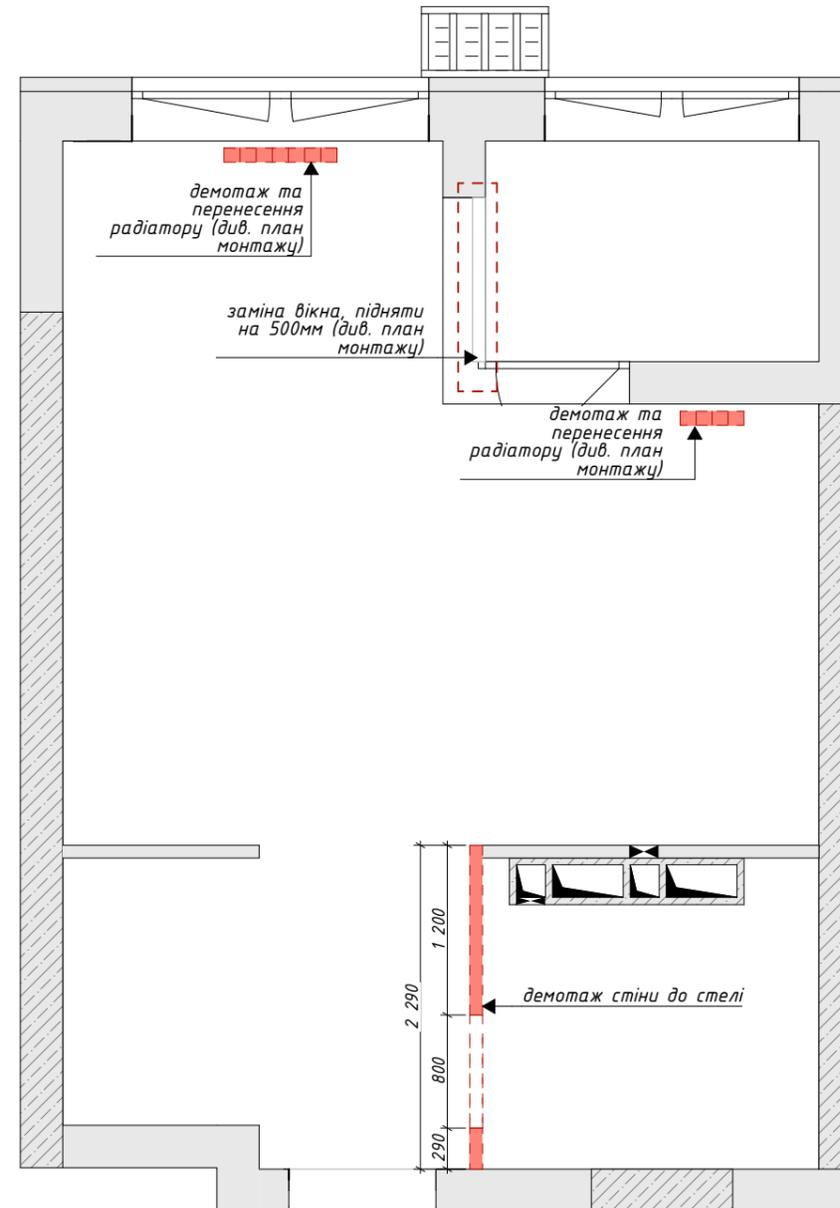


Виконала		План обмірів, М1:50	
Дата		Лист: 12	Листів: 40

План демонтажу, М1:50

Умовні позначки

 - елементи, що слід демонтувати



Примітки:

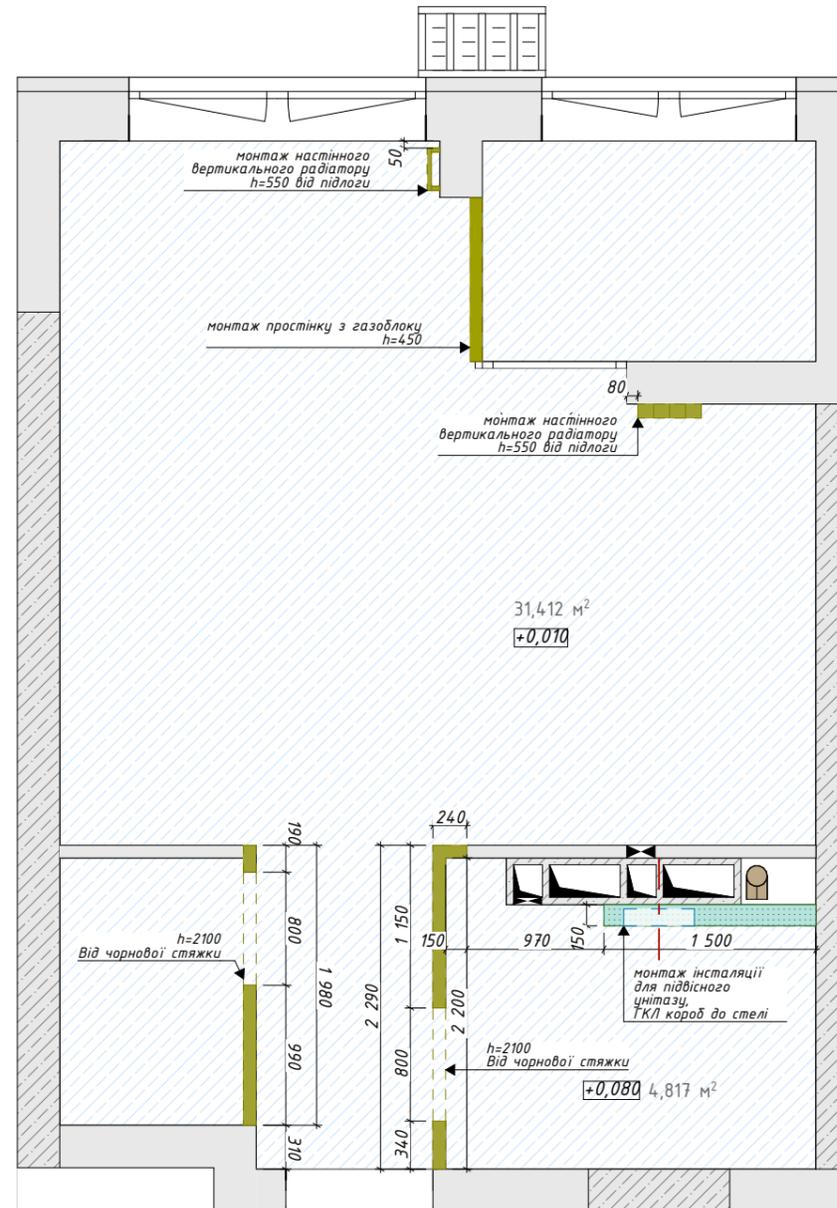
1. Демонтувати всі радіатори;
2. Розібрати цеглу та використати її для монтажу перегородок.

Виконала		План демонтажу, М1:50		
Дата		Лист: 13	Листів: 40	

План монтажу, М1:50

Умовні позначки:

- нові елементи
- ГКЛ конструкції
- чистова стяжка



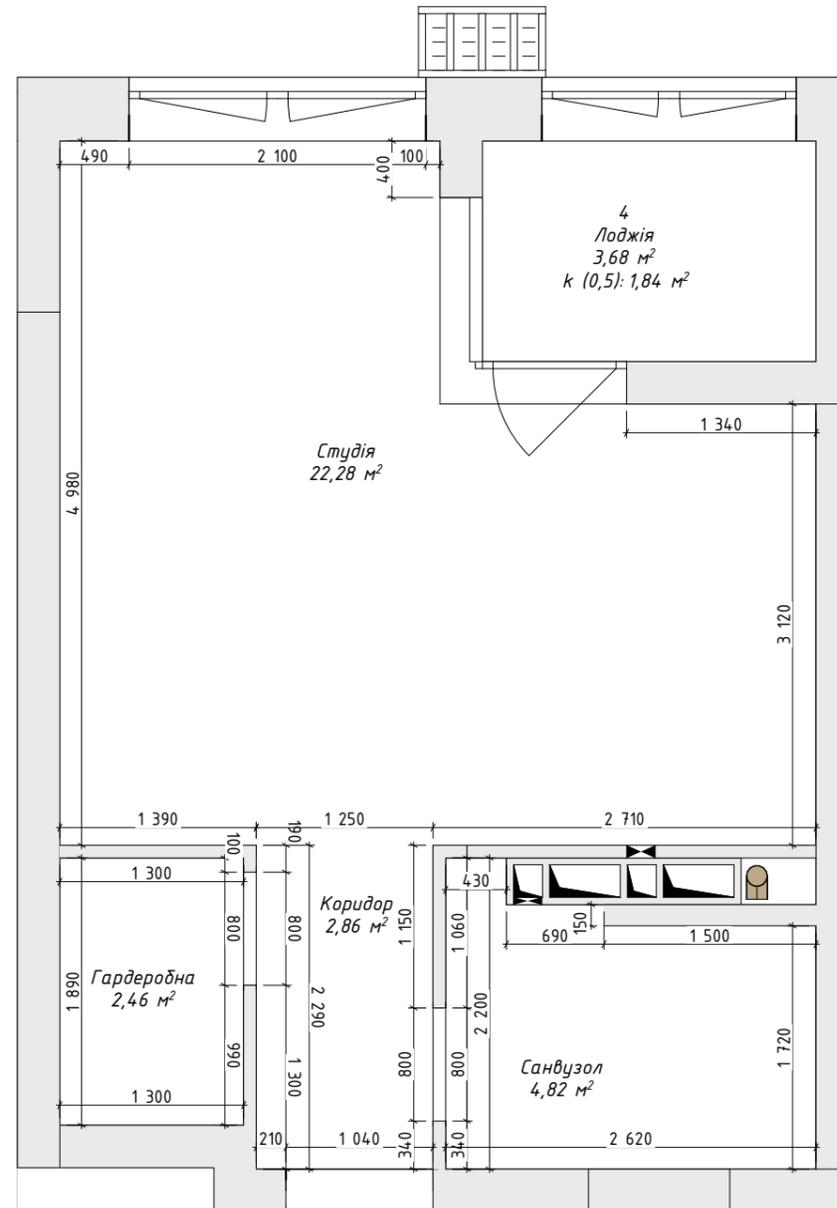
Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий рівень чорнової підлоги, якщо не вказано інше;
2. Планувати вирівнювання всієї підлоги у квартирі в один рівень;
3. Товщини чистової стяжки вказані приблизно, перевіряти на місці;
4. Передбачити необхідний ухил в душі, звіритись із тех. картою вибраного трапу, уточнити на місці.

Виконала		План монтажу, М1:50	
Дата		Лист: 14	Листів: 40

План після монтажу, М1:50

Експлікація приміщень		
№	Назва	S(м2)
1	Коридор	2,86
2	Гардеробна	2,46
3	Студія	22,28
4	Лоджія	1,84
5	Санвузол	4,82
		34,26 м ²



Примітки:

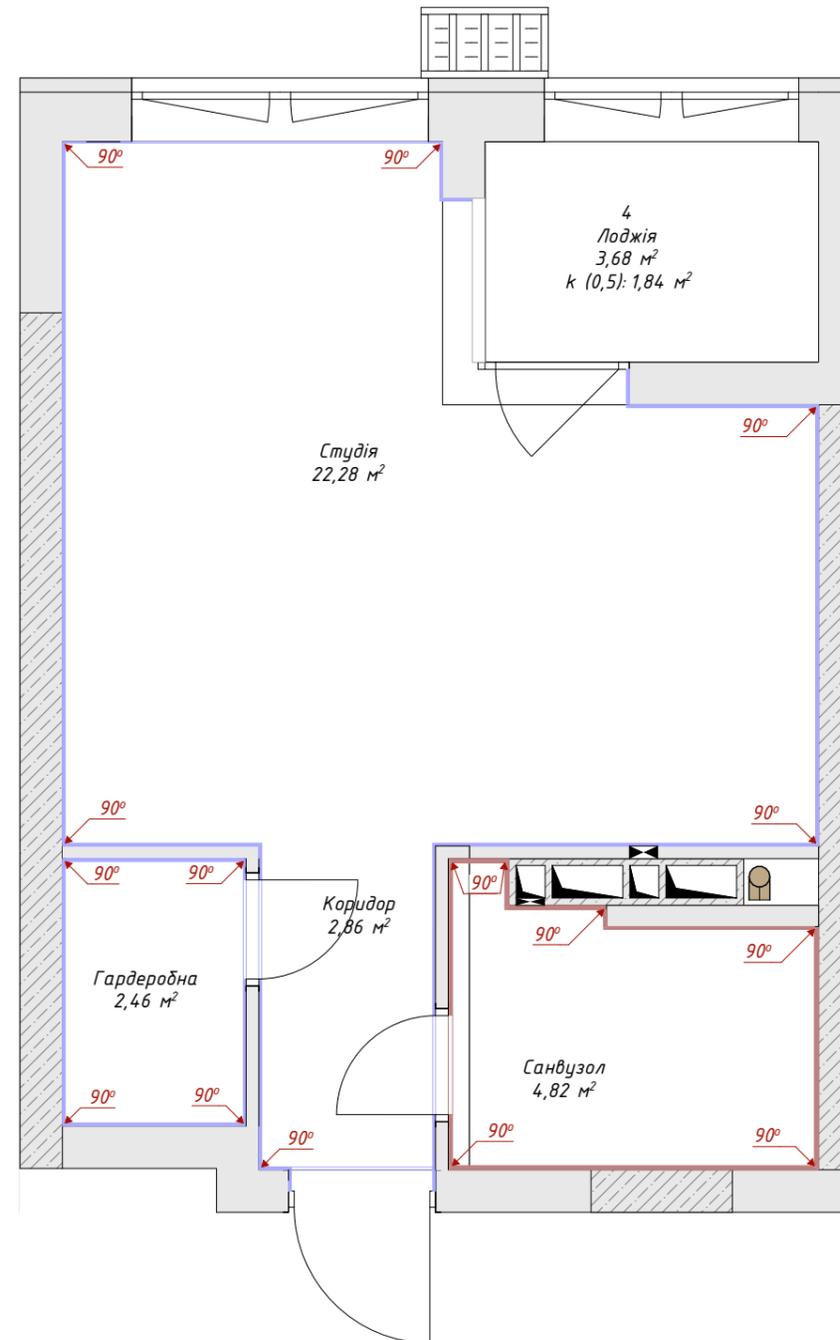
1. Всі розміри вказані попередньо, після монтажу перевірити і виявити відмінності;
2. За нульову відмітку прийнятий рівень чистової стяжки.

Виконала		План після монтажу, М1:50	
Дата		Лист: 15	Листів: 40

План оздоблення стін, М1:50

Умовні позначки:

- - фарбування (вирівнювання та підготовка стін - 20 мм, 85м²)
- - плитка + клей (20мм), вирівнювання стін (20мм), 32м²



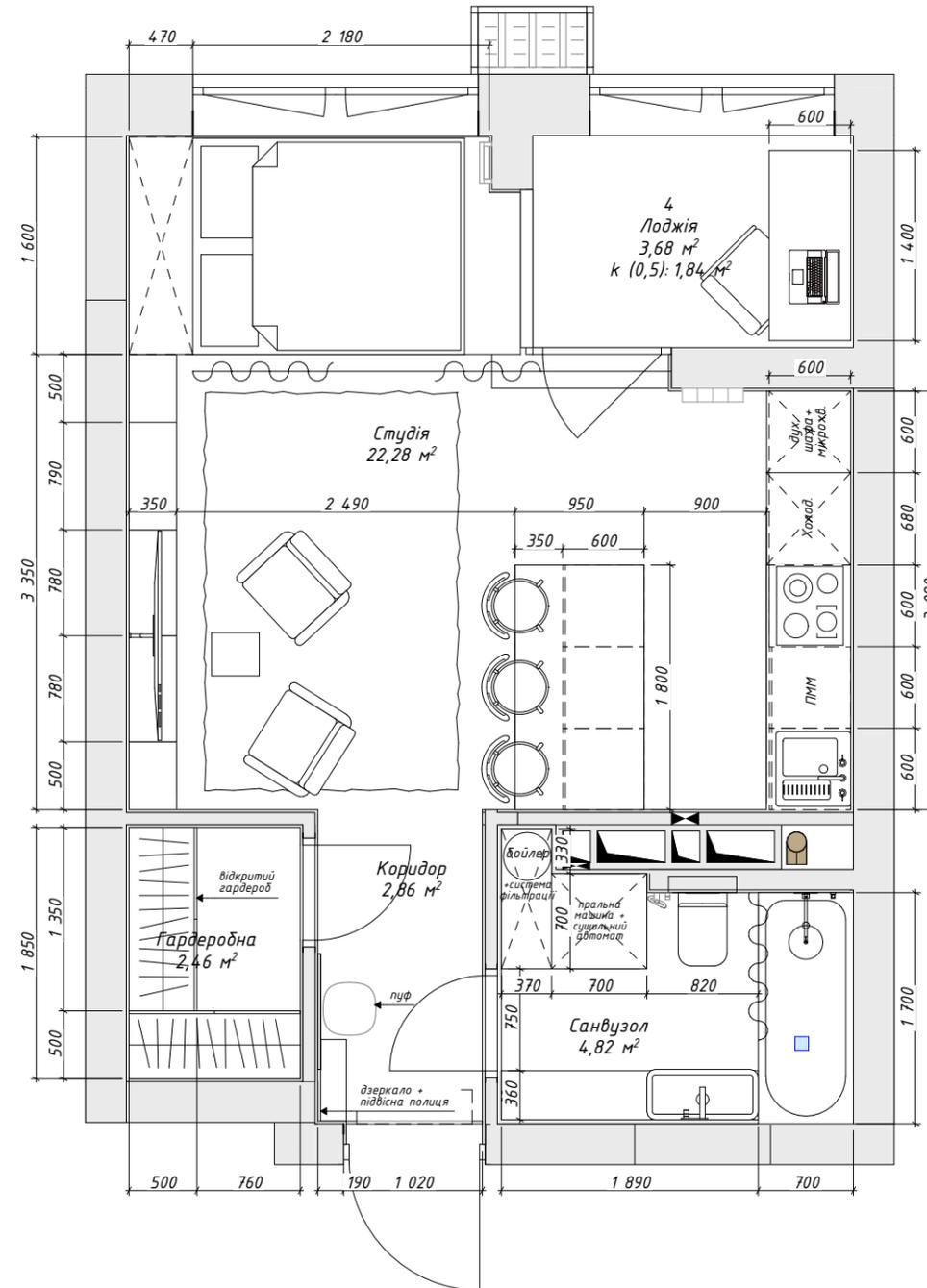
Примітки:

1. Витримати кути в 90° де вказано;
2. Стики різних типів покриття узгоджувати з дизайнером на місці;

Виконала		План оздоблення стін, М1:50	
Дата		Лист: 16	Листів: 40

План розташування меблів, М1:50

Експлікація приміщень		
№	Назва	S(м2)
1	Коридор	2,86
2	Гардеробна	2,46
3	Студія	22,28
4	Лоджія	1,84
5	Санвузол	4,82
		34,26 м ²



Примітки:

1. Всі розміри дані приблизно, уточнювати з підрядниками на місці після монтажу.

Виконала		План розташування меблів, М1:50	
Дата		Лист: 17	Листів: 40

План сантехніки та опалювальних приладів, М1:50, 1:1,64

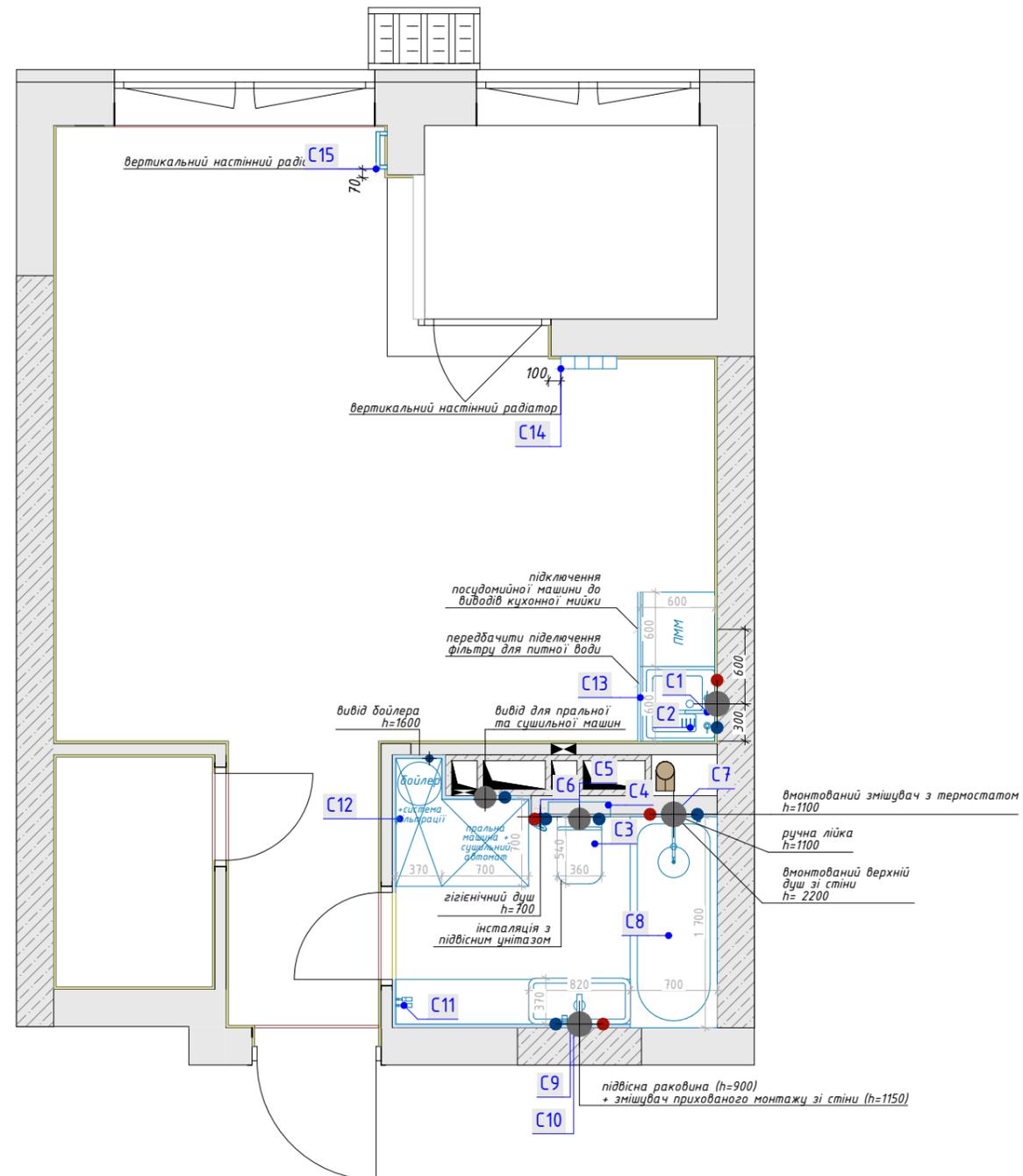
Умовні позначки:

-  - настінний радіатор
-  - виведення каналізації
-  - виведення гарячої води
-  - виведення холодної води

Маркер		Назва	Приміщення
Сантехніка			
C1		C1 Змішувач кухонний (з підключенням до фільтру питної води)	Кухня
C2		C2 Мийка кухонна накладна (500*500мм)	Кухня
C3		C3 Унітаз підвісний безобідковий з тонкою кришкою soft close (білий)	Санвузол
C4		C4 Інсталляція для підвісного унітазу	Санвузол
C5		C5 Кнопка для інсталляції	Санвузол
C6		C6 Гігієнічний душ прихованого монтажу	Санвузол
C7		C7 Змішувач з теростатом, виливом для ванної, верхнім душем та ручним душем	Санвузол
C8		C8 Ванна	Санвузол
C9		C9 Підвісна раковина	Санвузол
C10		C10 Змішувач для раковини прихованого монтажу зі стіни	Санвузол
C11		C11 Рушникосушка вертикальна	Санвузол
C12		C12 Система фільтрації побутової води	Санвузол
C13		C13 Система фільтрації питної води	Кухня
C14		C14 Радіатор вертикальний	Студія
C15		C15 Радіатор вертикальний	Студія

Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. Передбачити ревізійні люки прихованого монтажу під плитку, де необхідно;
3. Розміщення сантех. приборів перевіряти відповідно до тех.карт вибраних моделей;
4. Виведення опалювальних приладів узгодити на місці;
5. Зробити систему проти протікання води.

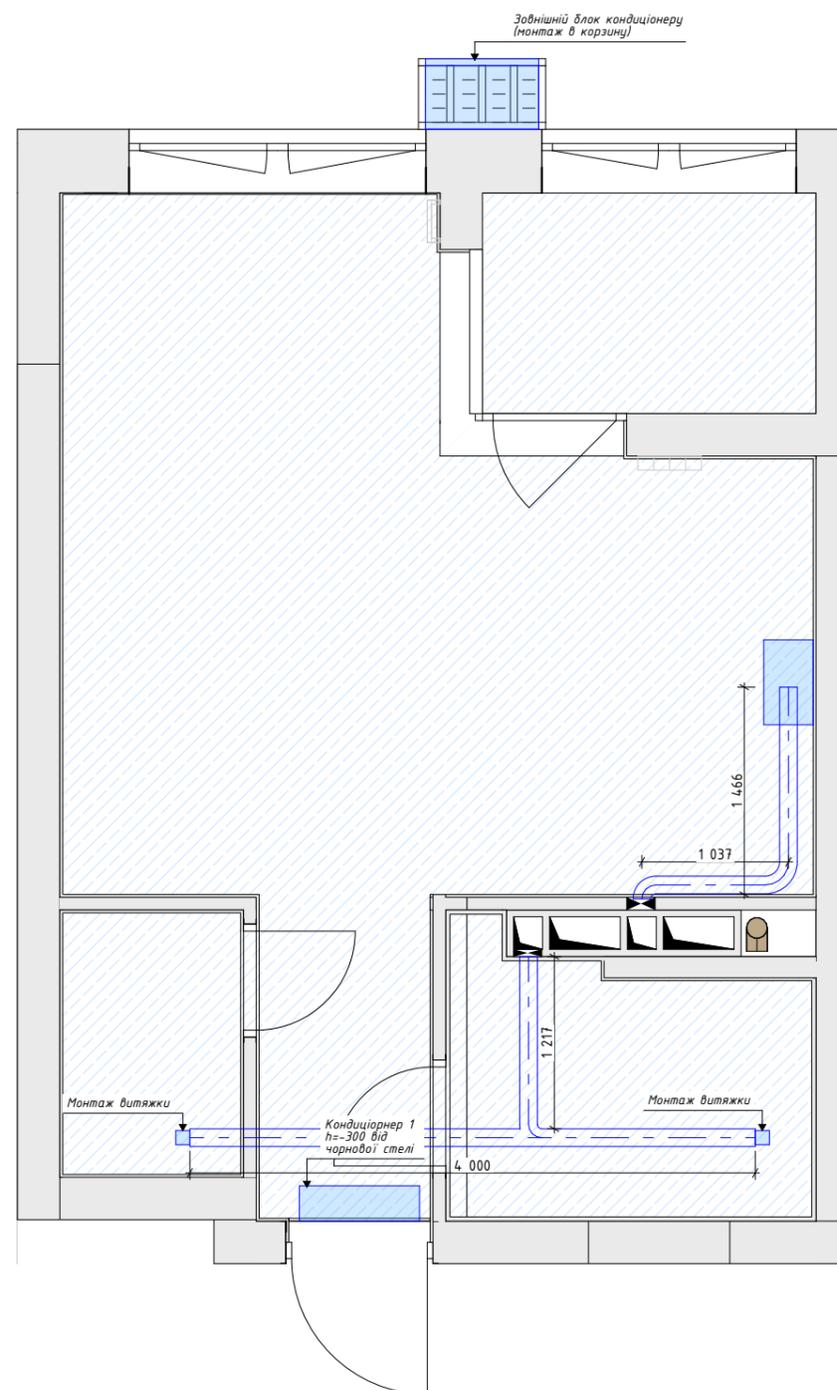


Виконала		План сантехніки та опалювальних приладів, М1:50, 1:1,64	
Дата		Лист: 18	Листів: 40

План розташування кондиціонерів та вентиляції, М1:50

Умовні позначки:

-  - внутрішній блок кондиціонера
-  - зовнішній блок кондиціонера
-  - повітропровід
-  - дифузор



Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. По можливості зробити відвід конденсату кондиціонерів у каналізацію;
3. Точне розташування повітропроводів та моторів узгодити на місці відповідно до тех. Карт вибраних моделей.

Виконала		План розташування кондиціонерів та вентиляції, М1:50	
Дата		Лист: 19	Листів: 40

План стелі, M1:50

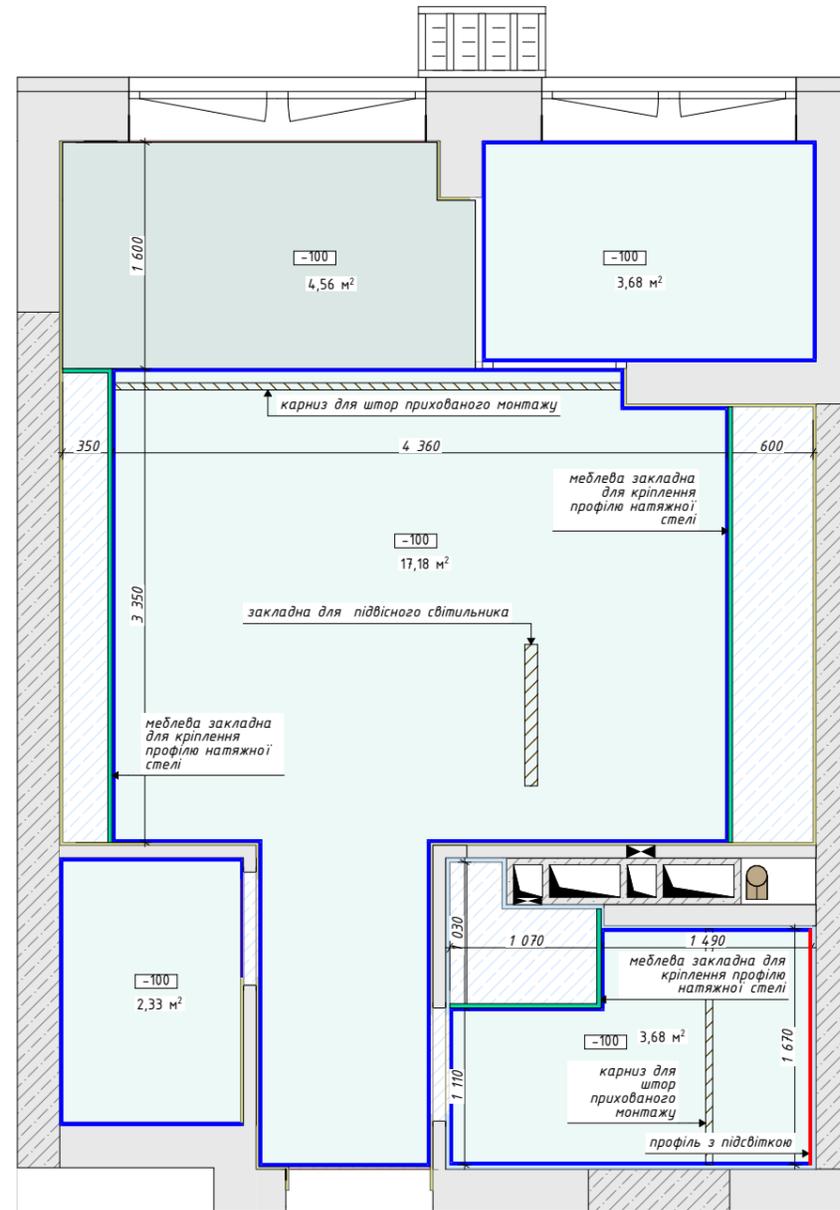
Умовні позначки:

-  - натяжна стеля (26,87м²)
-  - підвісна стеля з ГКЛ (4,56м²)
-  - тіньовий профіль (42,4 м.п.)
-  - тіньовий профіль з підсвіткою (1,7 м.п.)

Приклад карнизу прихованого монтажу



Приклад тіньового профілю з підсвіткою



Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий нижній рівень ЗБ перекриття;
2. Тип та розмір закладних для світильників обрати відповідно до тех. карт обраних світильників;
3. Профілі та точне розташування профілів тіньового шва узгодити по місцю;
4. В санвузлах використовувати вологостійкий гіпсокартон.

Виконала		План стелі, M1:50	
Дата		Лист: 20	Листів: 40

План розташування електрофурнітури та світильників, М1:50

Умовні позначки:

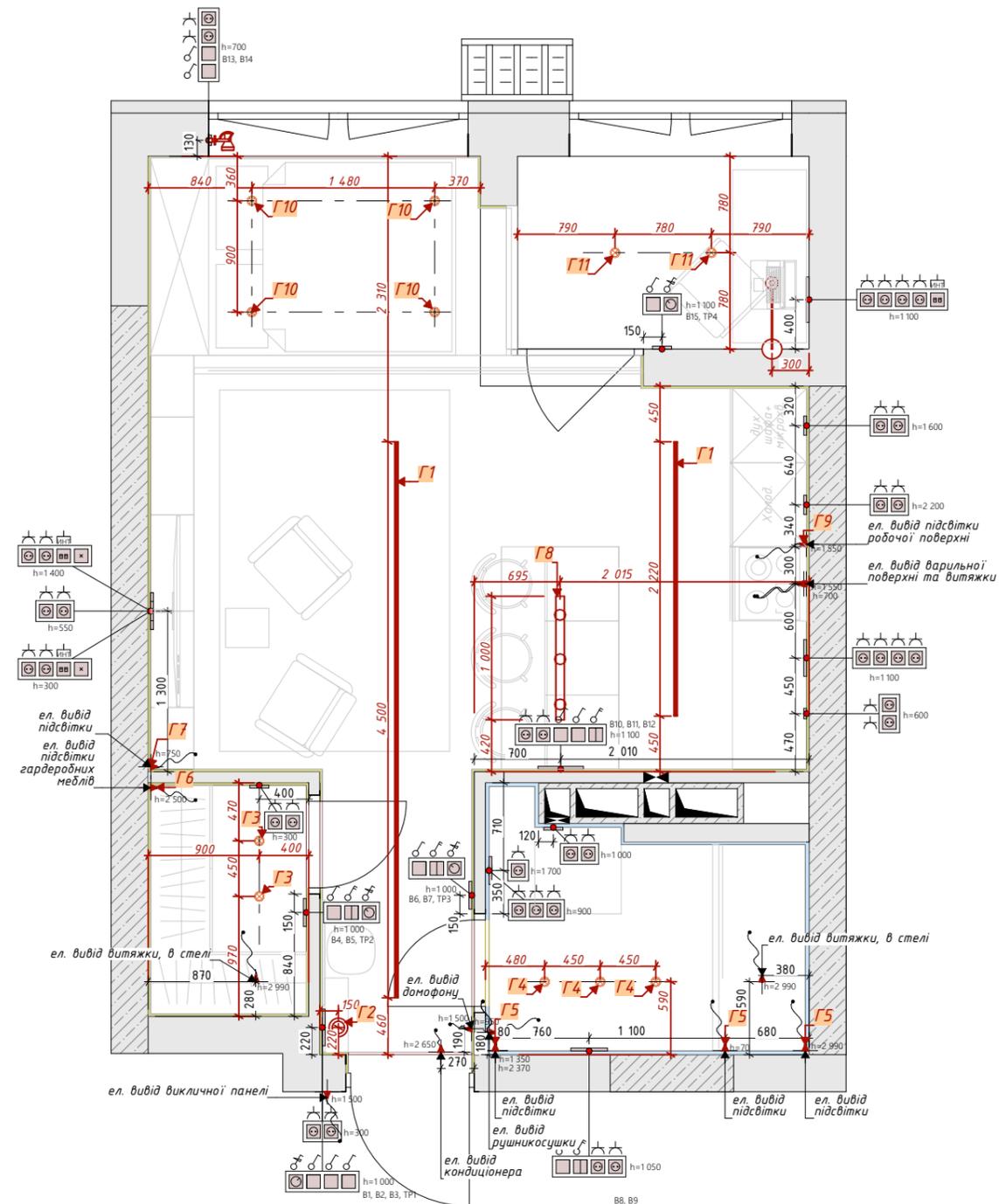
- - вмонтована трекова магнітна шина
- ⊗ - вмонтований вологозахисений точковий світильник
- ⊙ - підвісний декоративний світильник
- ⚡ - декоративне бра
- - декоративний підвісний світильник
- - вуличне бра

Прив'язки:

- - вимикач
 - ⊕ - розетка 220
 - ⊕ - інтернет розетка
 - ▭ - кабель-канал
 - ⊗ - терморегулятор
 - - ел. вивід
- V1 - майстер вимикач
 - V2 - Г1 (прохідний з V10)
 - V3 - Г2
 - V4 - витяжка
 - V5 - Г3, Г6
 - V6 - Г5 (прохідний з V8)
 - V7 - Г4, витяжка (прохідний з V9)
 - V8 - Г5 (прохідний з V5)
 - V9 - Г4, витяжка (прохідний з V7)
 - V10 - Г1 (прохідний з V2)
 - V11 - Г8
 - V12 - Г7, Г9
 - V13 - майстер
 - V14 - Г10
 - V15 - Г11

Примітки:

1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. Передбачити закладні деталі монтажу для всіх світильників, де необхідно;
3. Залишити випуск кабелю не менше ніж 1000мм на електровиводах;
4. В санвузлах використовувати розетки та вимикачі із відповідним рівнем захисту від вологи, або захисною шторкою;
5. Виводи під техніку перевіряти по технічним картам обраних моделей техніки;
6. Електровиводи для вентиляції узгодити з підрядником;
7. Трансформатори ЛЕД освітлення розташувати в окремому щиті.

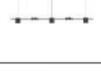


Виконала		План розташування електрофурнітури та світильників, М1:50	
Дата		Лист: 21	Листів: 40

План розташування світильників, М1:50

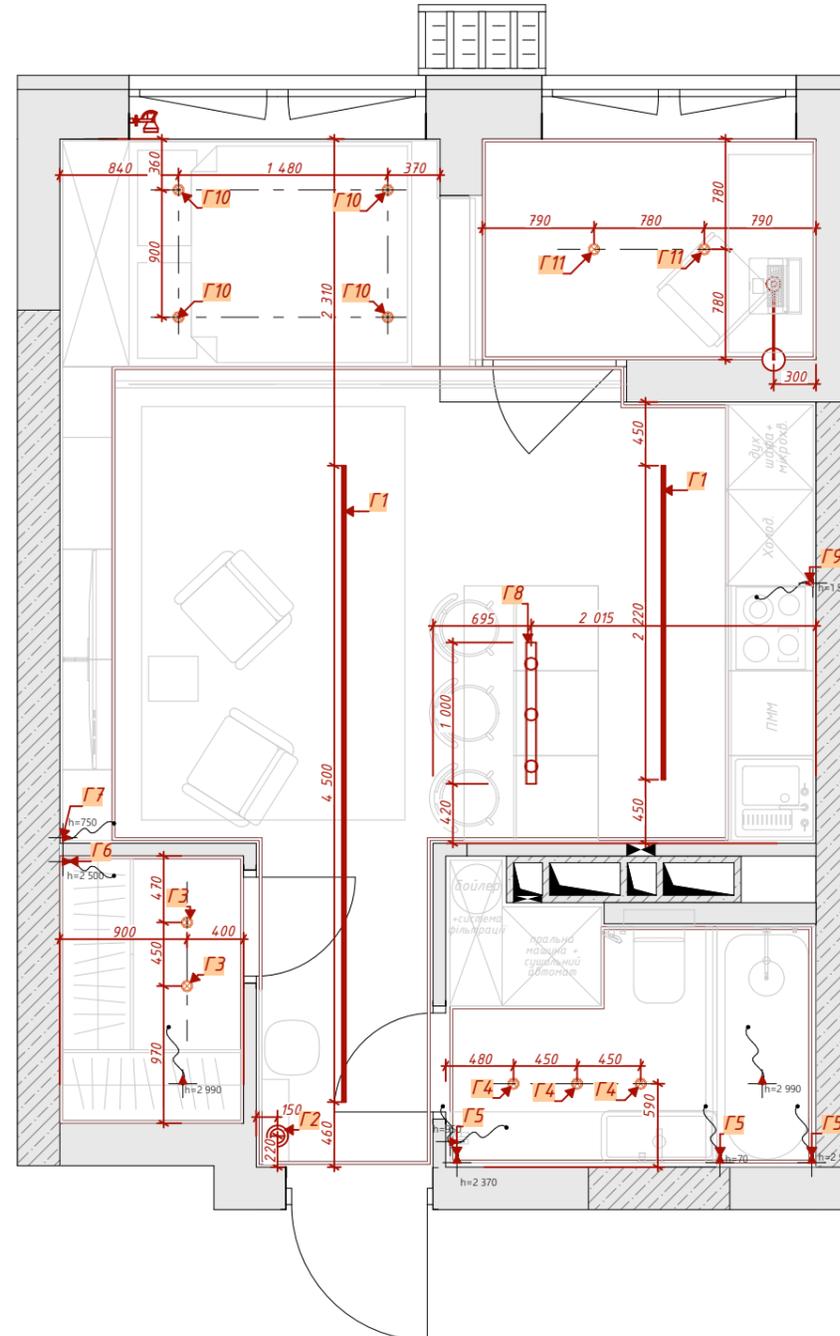
Умовні позначки:

-  - вмонтована трекова магнітна шина
-  - вмонтований точковий світильник
-  - підвісний декоративний світильник Тип 1
-  - бра Тип 1
-  - декоративний підвісний світильник Тип 2
-  - бра Тип 2

Фото	Назва	К-сть
Вставки		
	Вмонтована трекова магнітна шина для монтажу в натяжну стелю	4,5*2,3 м
	Вставка світильник для трекової магнітної шини	4
	Вставка світильник направлений для трекової магнітної шини	8
	Вмонтований точковий світильник	9
	Підвісний декоративний світильник Тип 1	1
	Бра Тип 1	1
	Декоративний підвісний світильник Тип 2	1
	Бра Тип 2	1

Примітки:

- Виведення під світильники звірити по тех.картам обраних моделей;
- Передбачити закладні для світильників, де необхідно.



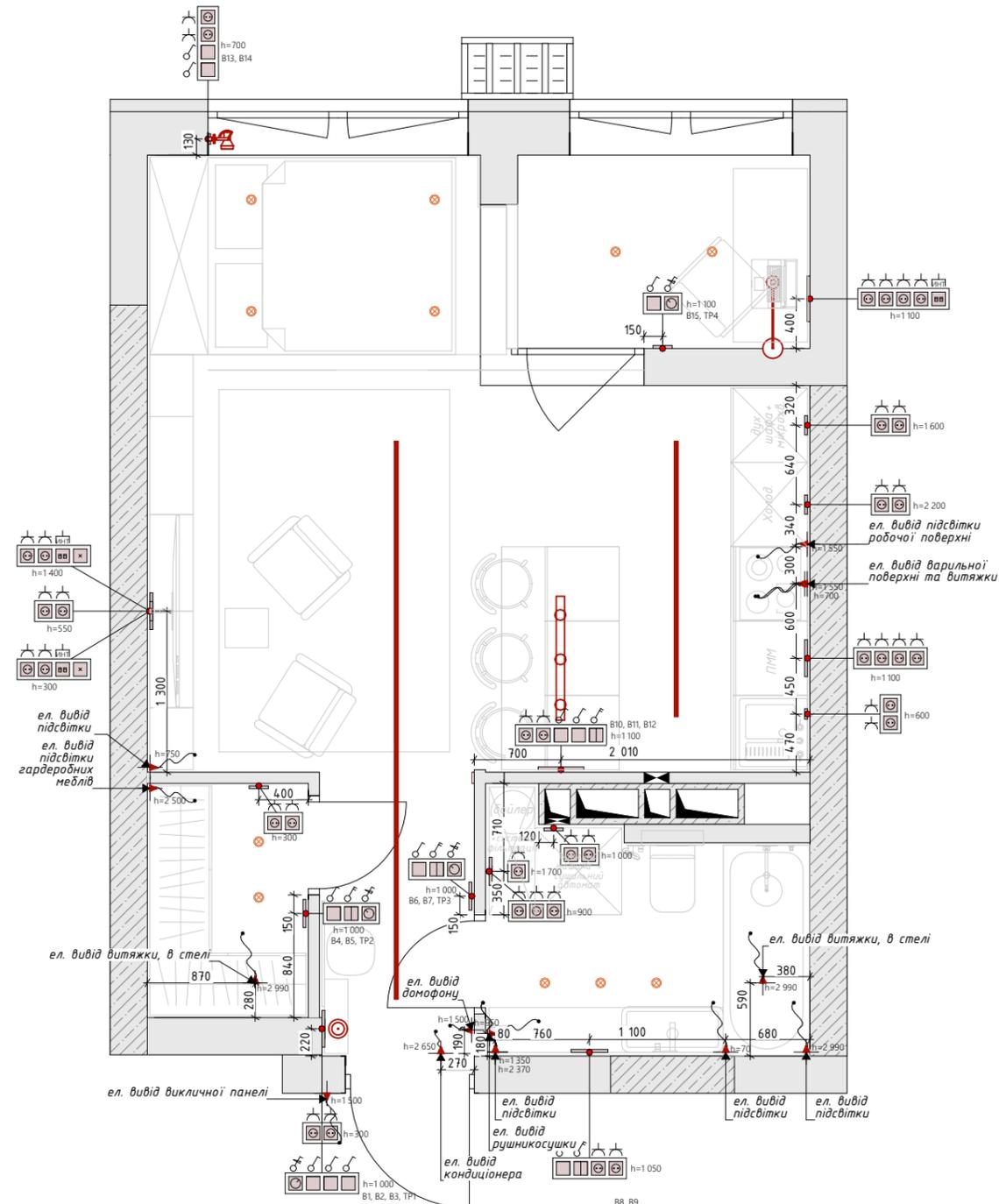
Виконала		План розташування світильників, М1:50	
Дата		Лист: 22	Листів: 40

План розміщення електрофурнітури, М1:50

Умовні позначки:

- ☐ - вимикач
- ⊕ - розетка 220
- 🌐 - інтернет розетка
- ▭ - кабель-канал
- ⊗ - терморегулятор
- - ел. вивід

Фото	Назва	К-сть
<i>Вставки</i>		
	Розетка 220	34
	Розетка 220 з кришкою	2
	Інтернет розетка	3
	Терморегулятор	4
	Вимикач 1кл	9
	Вимикач 1кл прохідний	2
	Вимикач 2кл	2
	Вимикач 2кл прохідний	2
<i>Рамки</i>		
	Рамка 1x	1
	Рамка 2x	7
	Рамка 3x	3
	Рамка 4x	6
	Рамка 5x	2



Примітки:

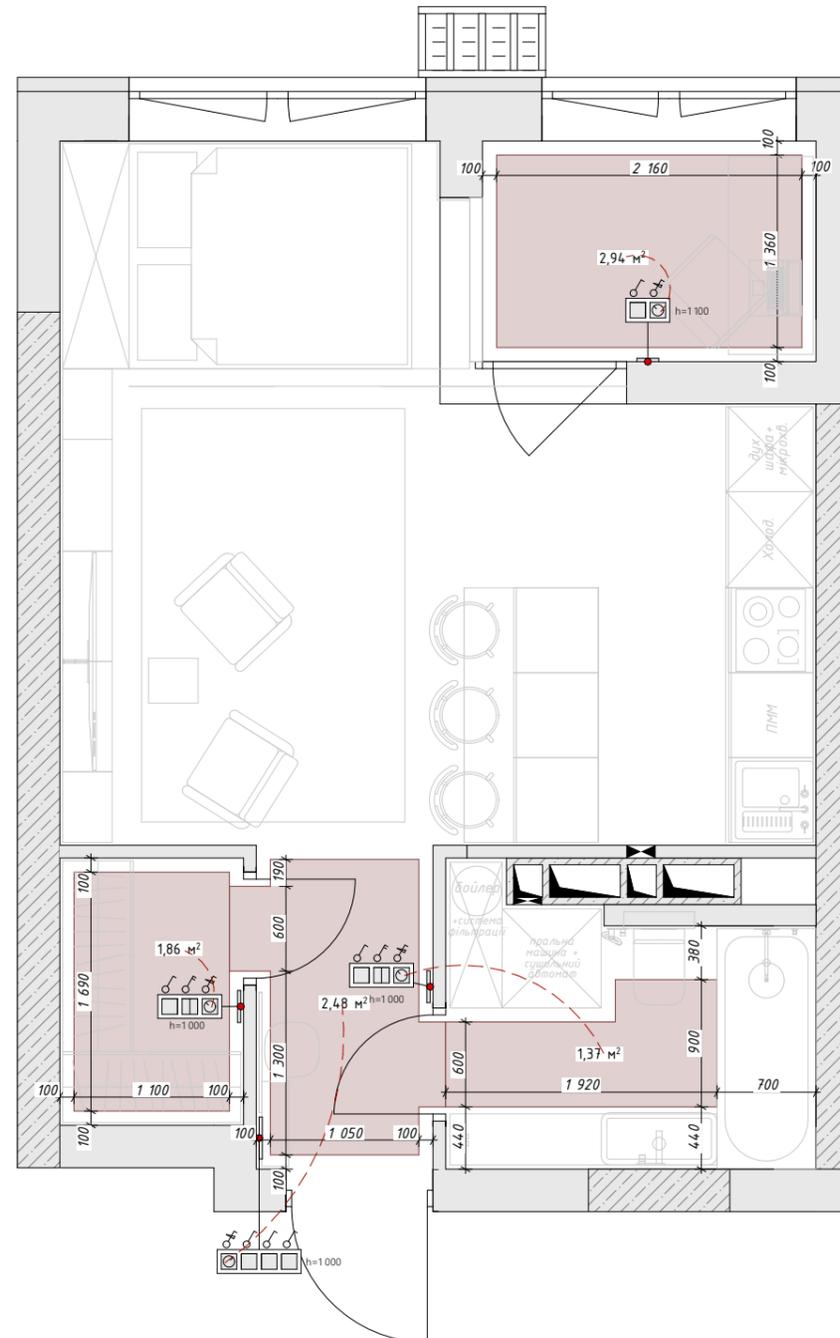
1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. Залишити випуск кабелю не менше ніж 500мм на електровиводах;
3. В санвузлах використовувати розетки та вимикачі із відповідним рівнем захисту від вологи, або захисною шторкою;
4. Виводи під техніку перевіряти по технічним картам обраних моделей техніки.

Виконала		План розміщення електрофурнітури, М1:50	
Дата		Лист: 23	Листів: 40

План теплої підлоги, М1:50

Умовні позначки:

 - зона теплої підлоги (загальна площа 8,65 м²)

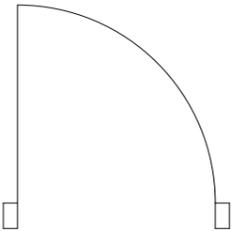
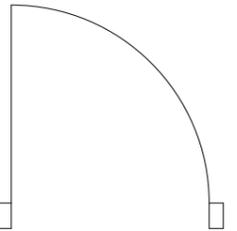
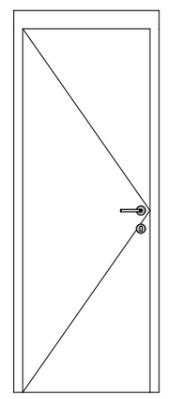
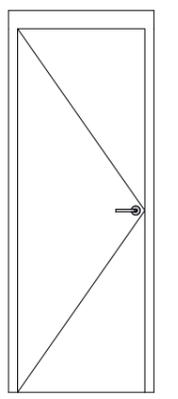


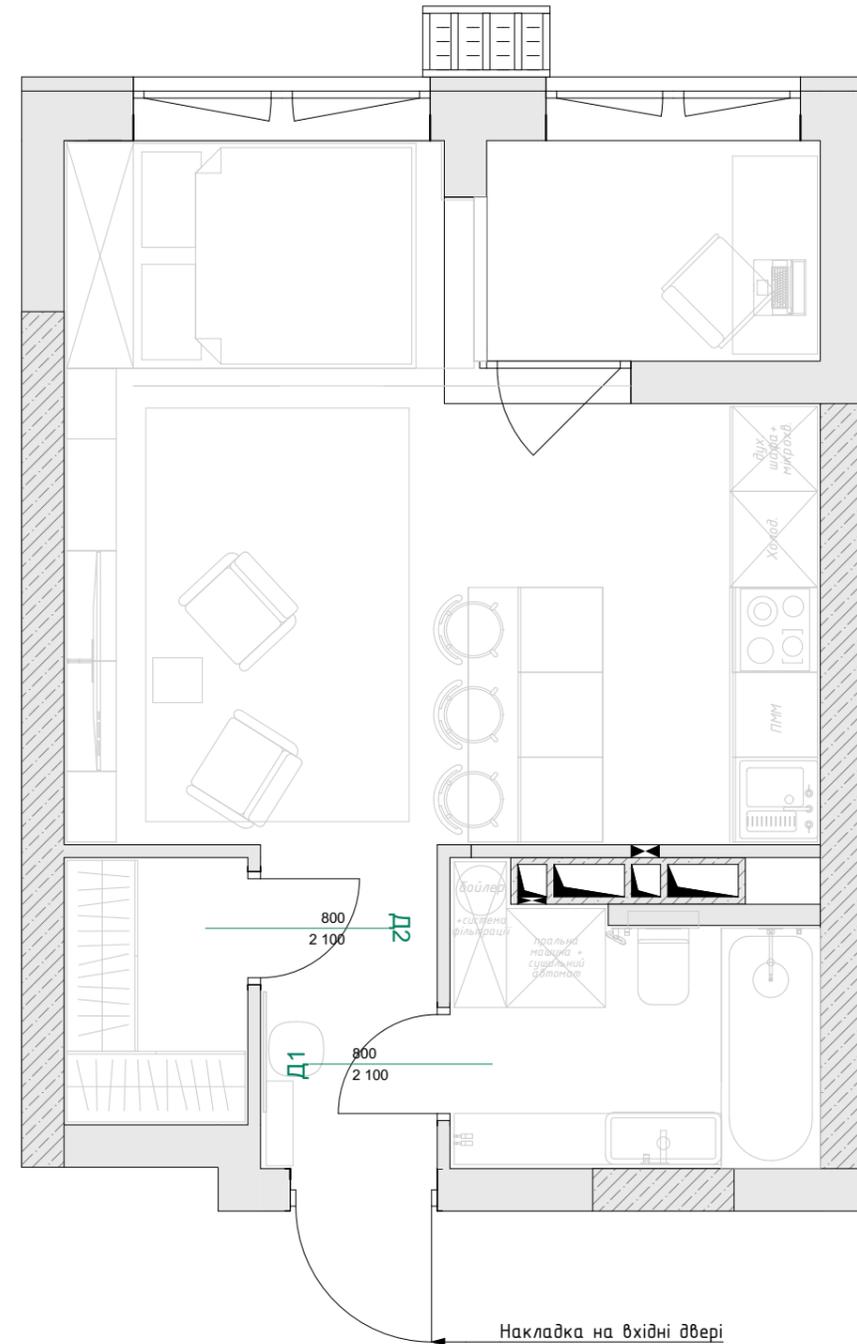
Примітки:

1. Використовувати систему електричної теплої підлоги;
2. Загальна площа теплої підлоги 8,65м² ;
3. Розташування регуляторів теплої підлоги див. план розташування електрофурнітури.

Виконала		План теплої підлоги, М1:50	
Дата		Лист: 24	Листів: 40

План дверей, М1:50

Специфікація дверей		
Назва	Д1	Д2
Опис	Двері прихованого монтажу, праві зовнішні, WC, ґрунт під фарбування, профіль чорний, торець чорний, прихований стопор	Двері прихованого монтажу, праві зовнішні, ґрунт під фарбування, профіль чорний, торець чорний, прихований стопор
Розмір отвору	800*2100	800*2100
Вид на плані		
Вид спереду		



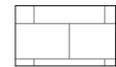
Примітки:

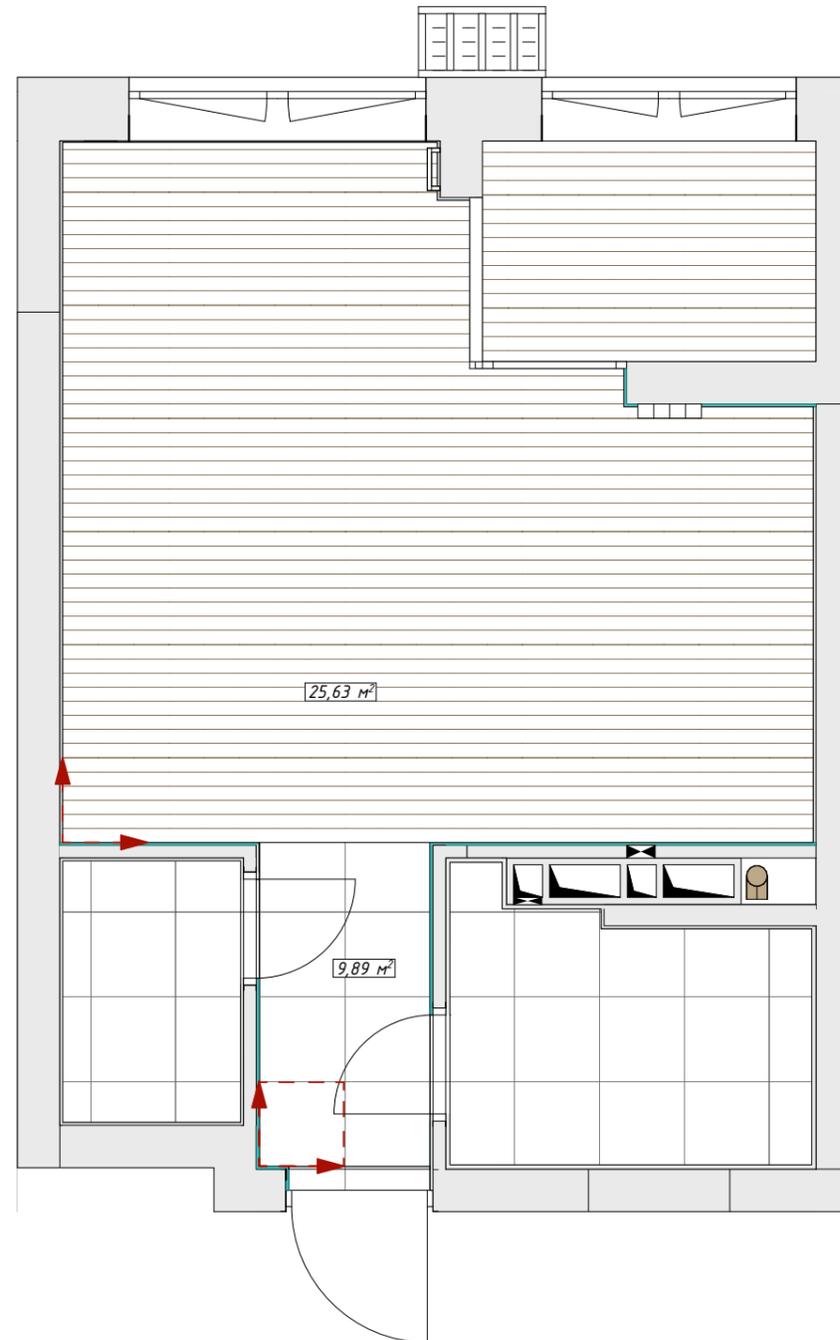
1. За нульову відмітку прийнятий рівень чистої підлоги;
2. Розміри проїмів вказані попередньо, перед замовленням дверей виконати контрольні заміри;
3. Комплектацію фурнітурою та іншими складовими узгоджувати додатково з підрядником;
4. Перед початком робіт узгодити примикання з тіньовим профілем.

Виконала		План дверей, М1:50	
Дата		Лист: 25	Листів: 40

План оздоблення підлоги, М1:50

Умовні позначки:

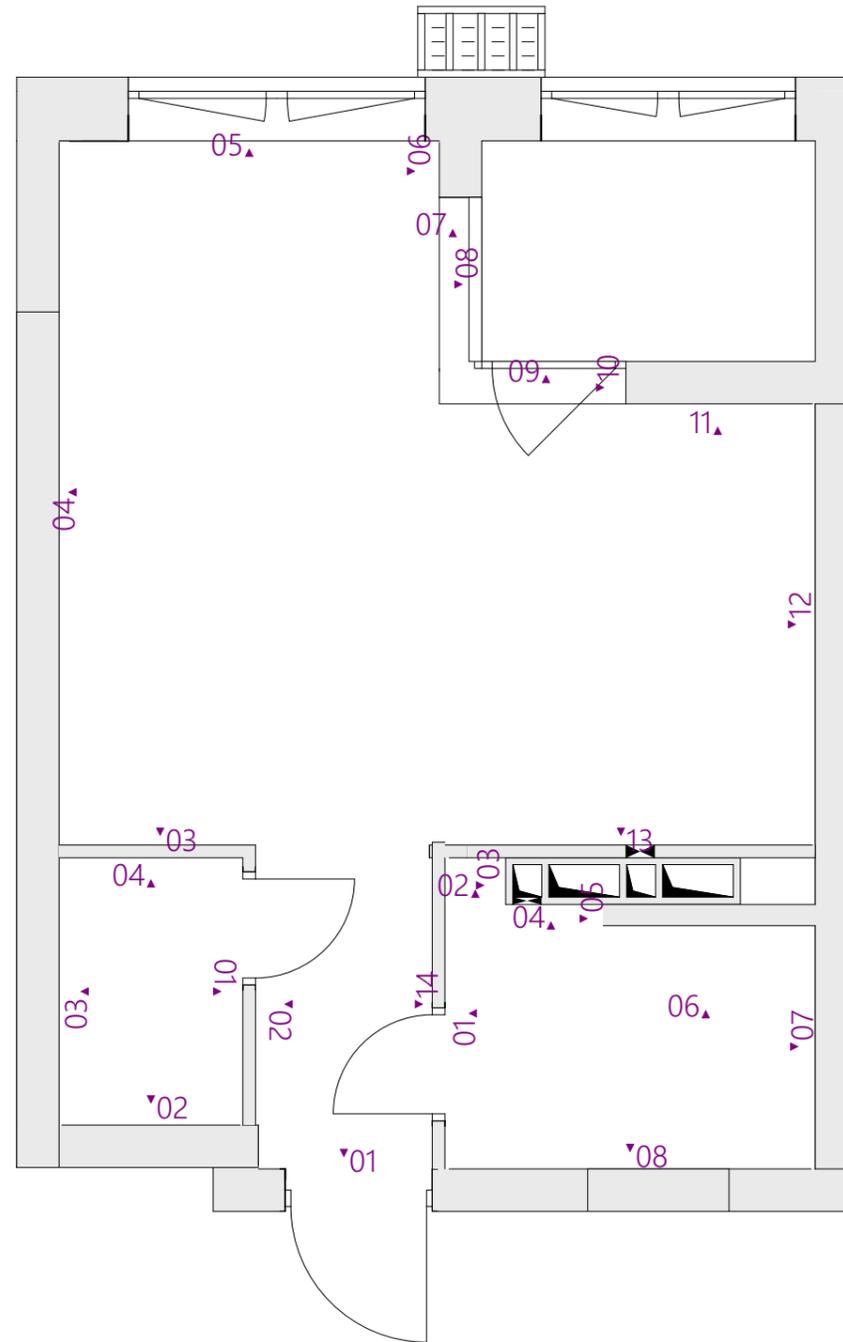
-  - ламінат (25,63м²)
-  - керамограніт Тип 1 (9,89м²)
-  - плінтус прихованого монтажу (10 м.п.)



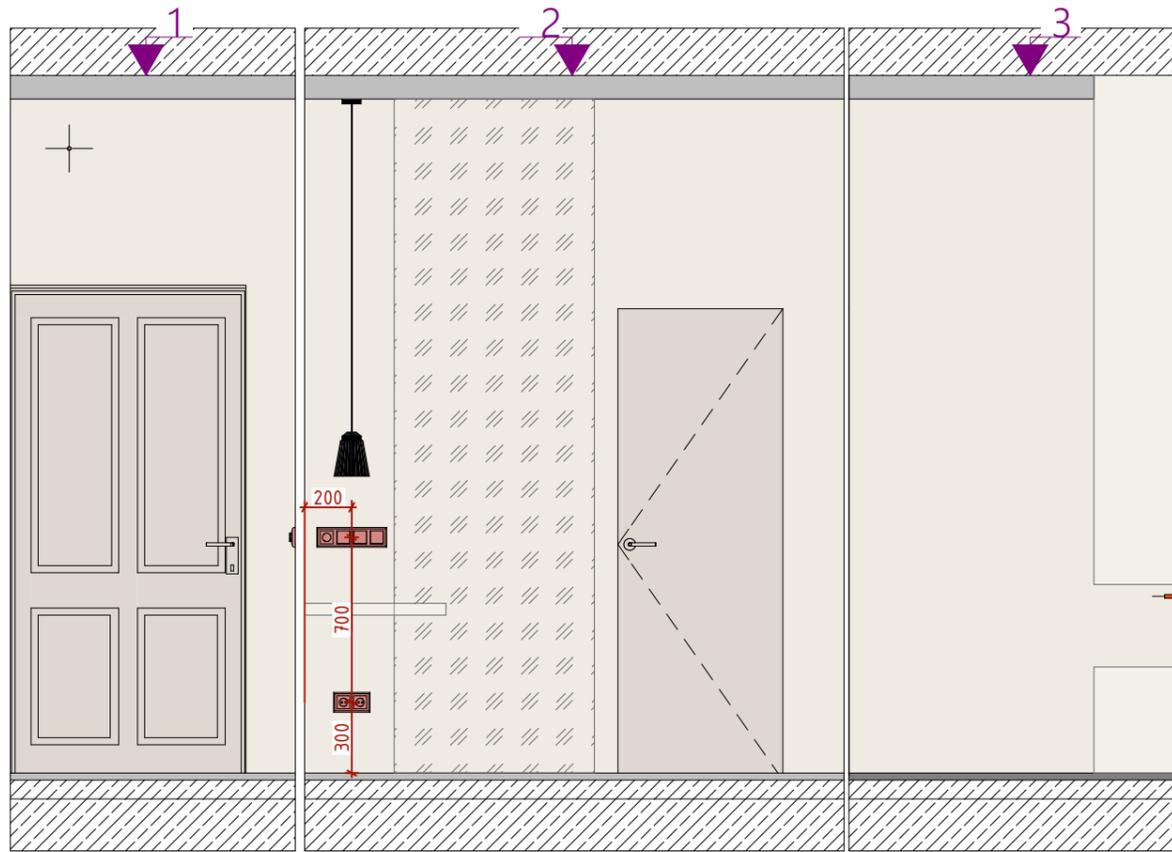
Примітки:

1. Площі вказані без урахування запасу на підрізки та без урахування плитки на стінах;
2. Кількість плінтусу вказана без урахування запасу на підрізки;
3. Розкладку плитки та ламінату уточнювати на місці з дизайнером;
4. Підлогу по всій квартирі вивести в один рівень;
5. Стики покриттів виконувати без порогів, через симлікони.

Виконала		План оздоблення підлоги, М1:50	
Дата		Лист: 26	Листів: 40



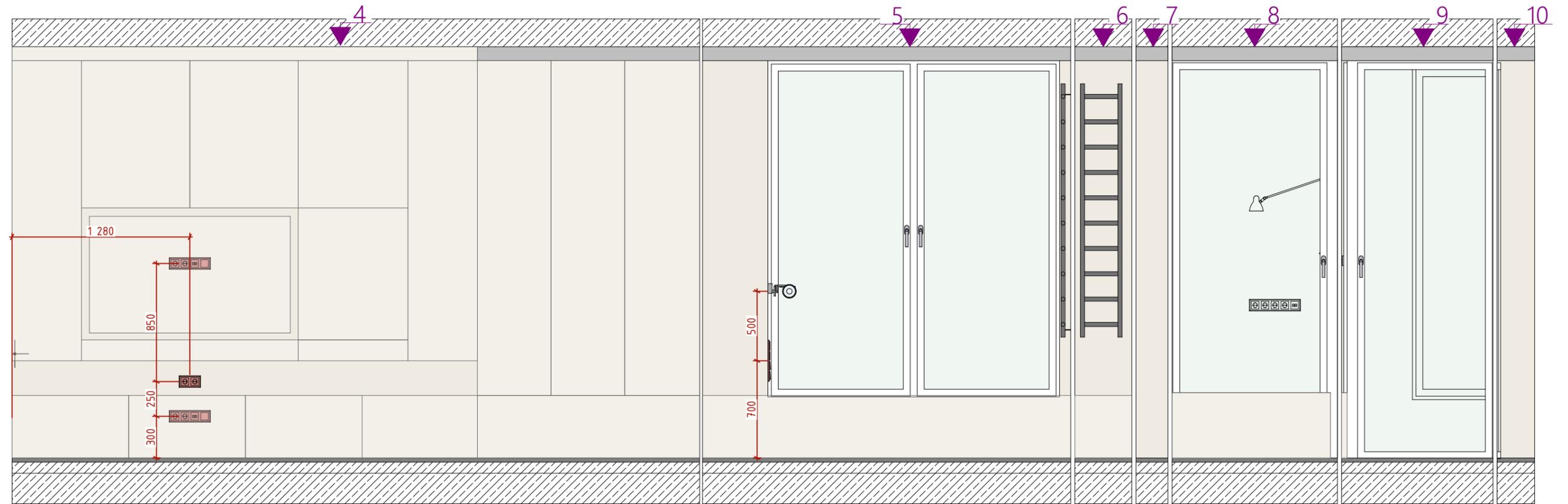
Виконала		Маркери розгорток, М1:50	
Дата		Лист: 27	Листів: 40



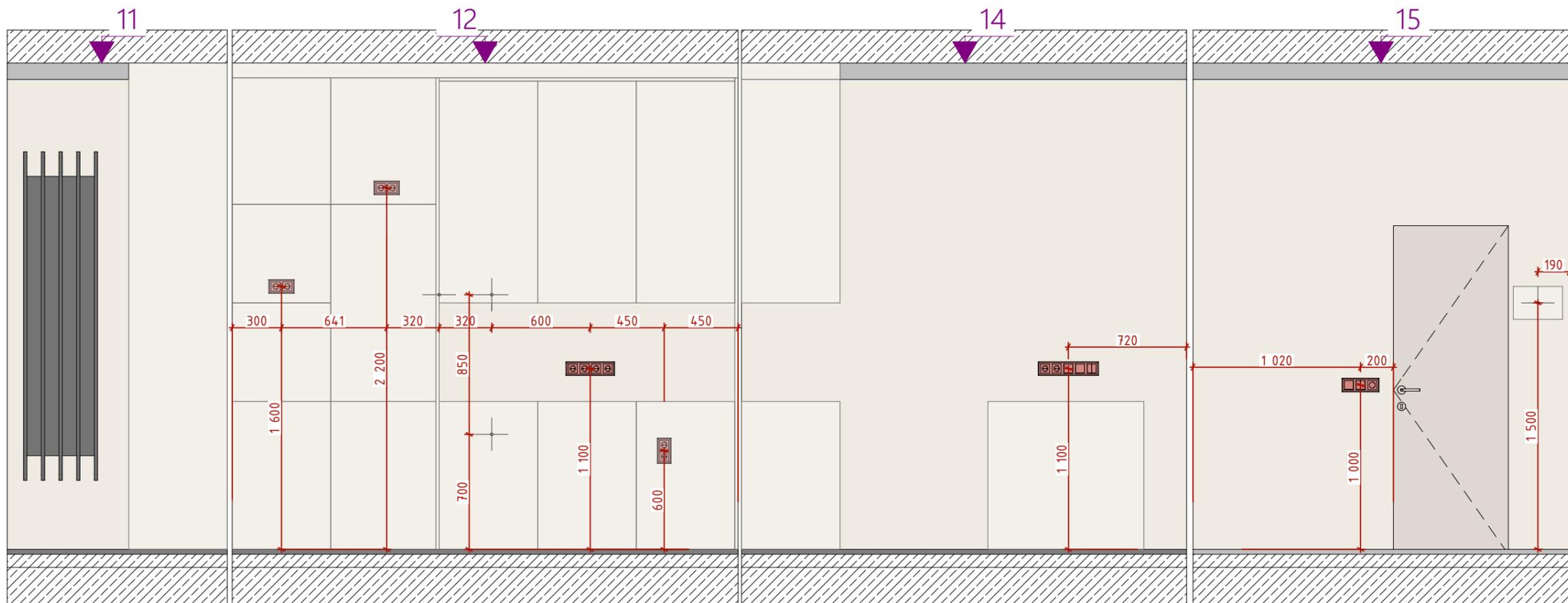
Умовні позначки:



Фарбування



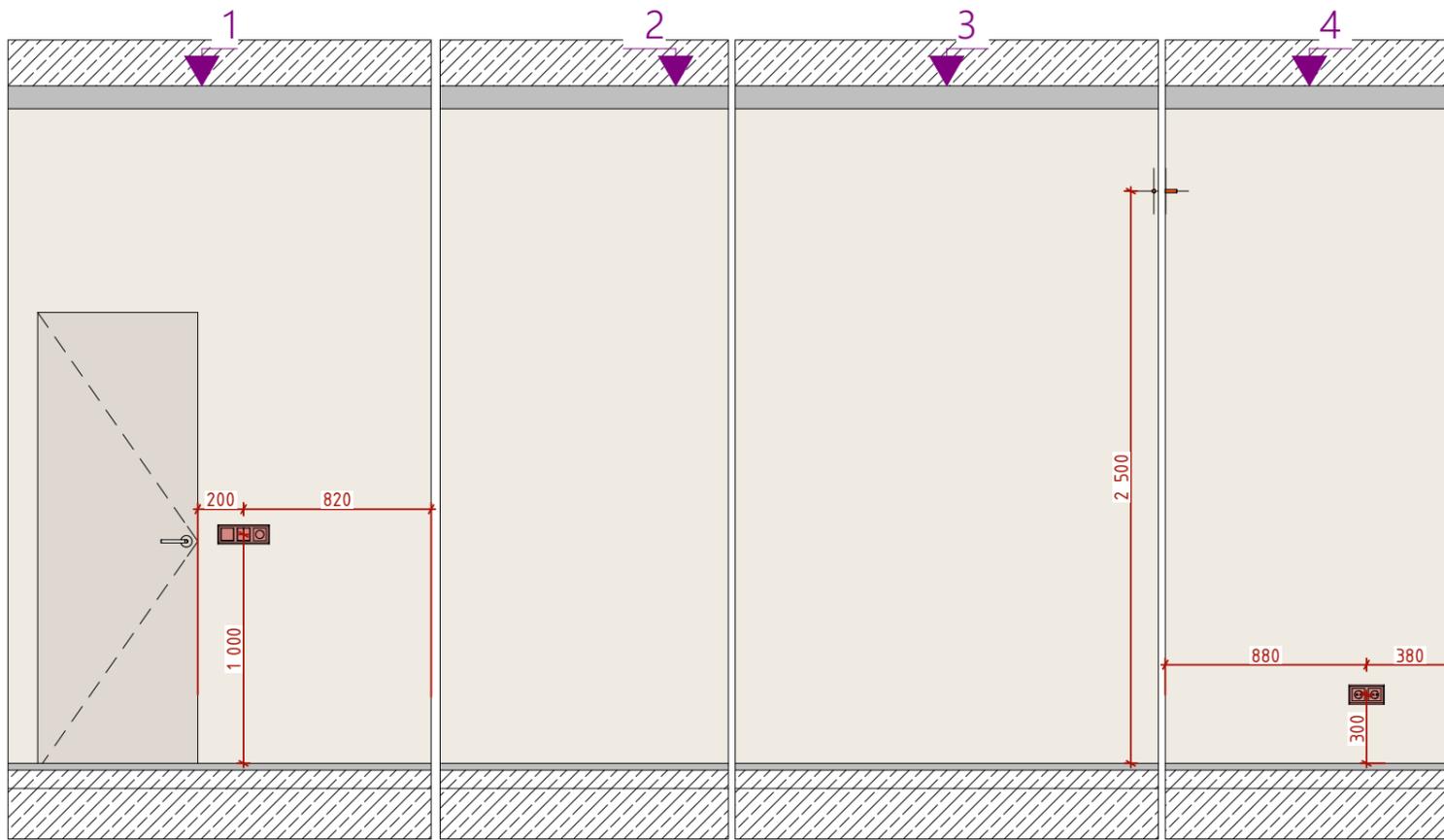
Виконала		Розгортки студії, М1:30	
Дата		Лист: 28	Листів: 40



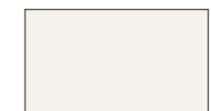
Умовні позначки:

Фарбування

Виконала		Розгортки студії, М1:30	
Дата		Лист: 29	Листів: 40

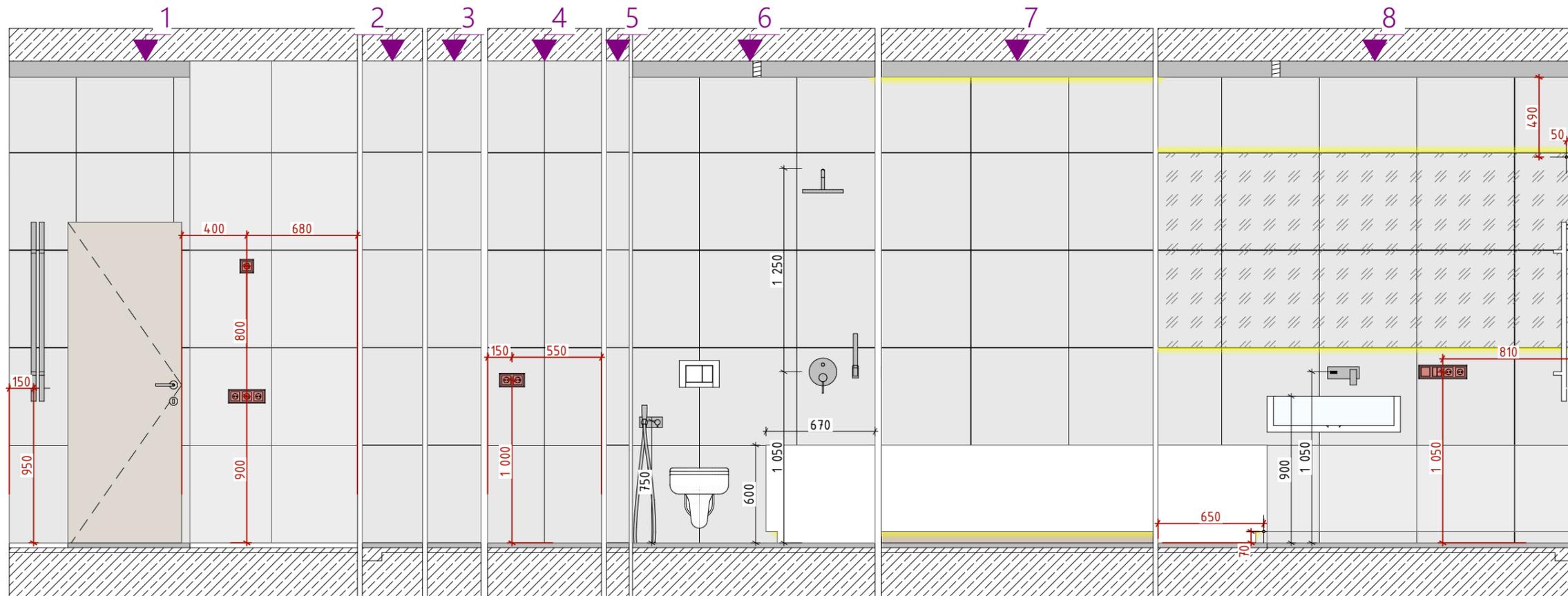


Умовні позначки:

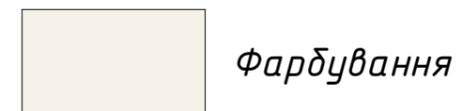


Фарбування

Виконала		Розгортки гардеробу, М1:30	
Дата		Лист: 30	Листів: 40

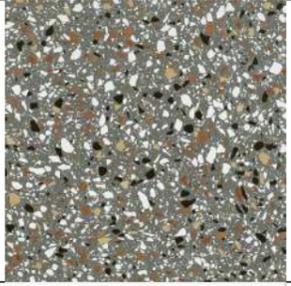


Умовні позначки:



Виконала		Розгортки ванної кімнати, М1:30	
Дата		Лист: 31	Листів: 40

Специфікація оздоблювальних матеріалів

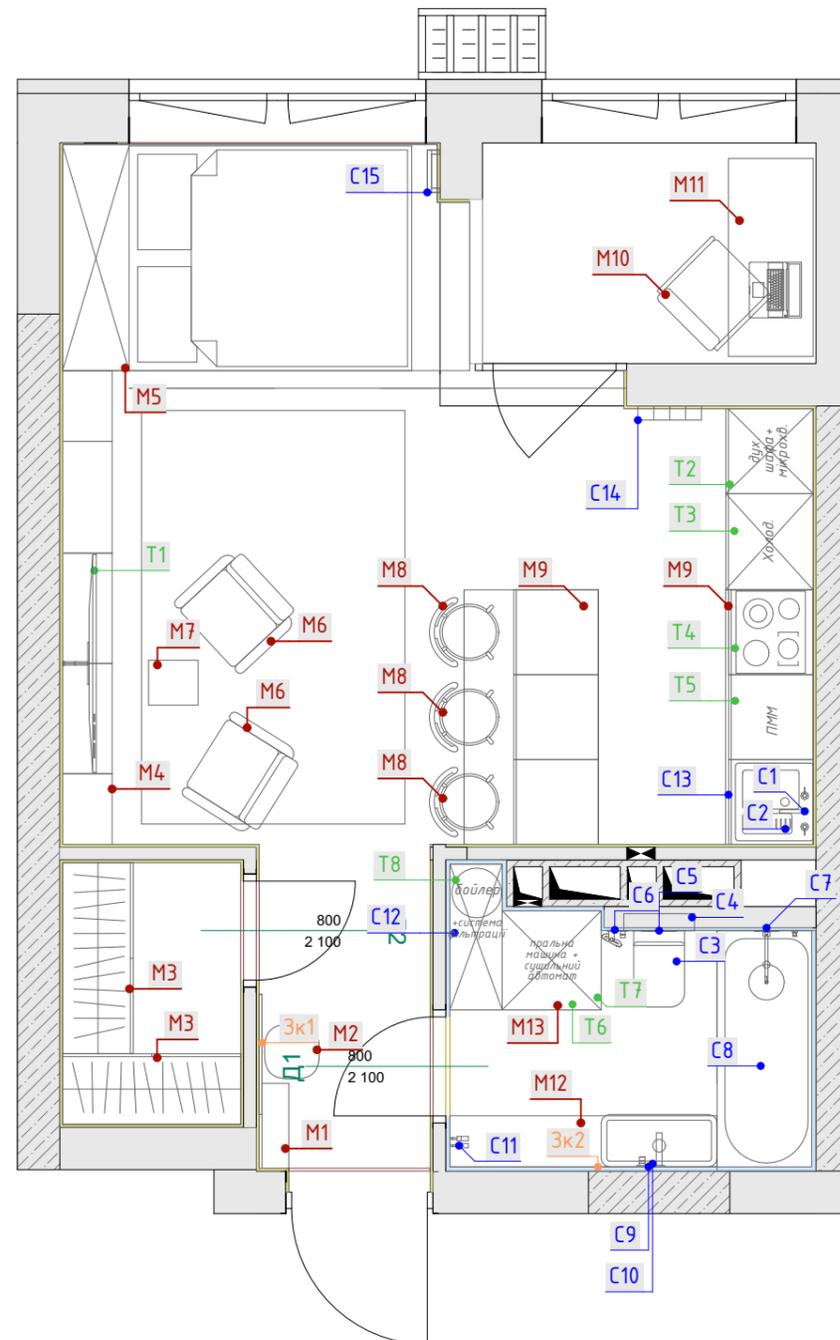
№	Фото	Назва	Приміщення	К-сть.
<i>Оздоблювальні матеріали</i>				
1		Фарбування Тип 1 (NCS S 0500-N)	Гардероб, кухня-вітальня, спальня	85 м.кв.
2		Керамограніт Тип 1 (Almera Ceramica Terrazzo Fct611S Colors 60x60 см)	Коридор, гардероб, ванна (підлога)	9,89 м.кв.
3		Керамограніт Тип 2 (Інтеркерама Superwhite 19 061/L Білий 60x60 см)	Ванна кімната (стіни)	6,33 м.кв.
4		Ламінат (Berry Alloc Grand Avenue 62000566 Rodeo Drive)	Студія, лоджія	25,63 м.кв.

<i>Виконала</i>		<i>Специфікація оздоблювальних матеріалів, М1:1</i>	
<i>Дата</i>		<i>Лист: 32</i>	<i>Листів: 40</i>

План розташування меблів з маркерами, М1:50

Умовні позначки маркерів:

- М...** - меблі
- ЗК...** - дзеркала
- С...** - сантехніка
- Сп...** - скляні перегородки
- Т...** - техніка
- НР...** - настінні радіатори



Примітки:

1. Характеристики всіх елементів дивитись у додатках по маркерам.

Виконала		План розташування меблів з маркерами, М1:50	
Дата		Лист: 33	Листів: 40

Специфікація – меблі

Маркер		Назва	Приміщення
Меблі			
M1		Підвісна стільниця (додатково див. ТЗ)	Студія
M2		Пуф (400*400 мм)	Студія
M3		Гардеробні шафи (додатково див. ТЗ)	Гардероб
M4		Меблева композиція - тумба, навісні шафи в зоні ТВ (додатково див. ТЗ)	Студія
M5		Меблева композиція - тумба-основа ліжка, навісні шафи та настінні панелі в зоні спальні (додатково див. ТЗ)	Студія
M6		Крісла (2шт)	Студія
M7		Журнальний столик	Студія
M8		Напівбарний стілець (3шт)	Студія

M9		Кухня з островом (додатково див. ТЗ)	Студія
M10		Стілець робочий	Лоджія
M11		Стіл робочий	Лоджія
M12		Композиція меблів (тумба та екран ванної) (додатково див. ТЗ)	Ванна
M13		Композиція меблів - шафи у ванній (додатково див. ТЗ)	Ванна

Виконала

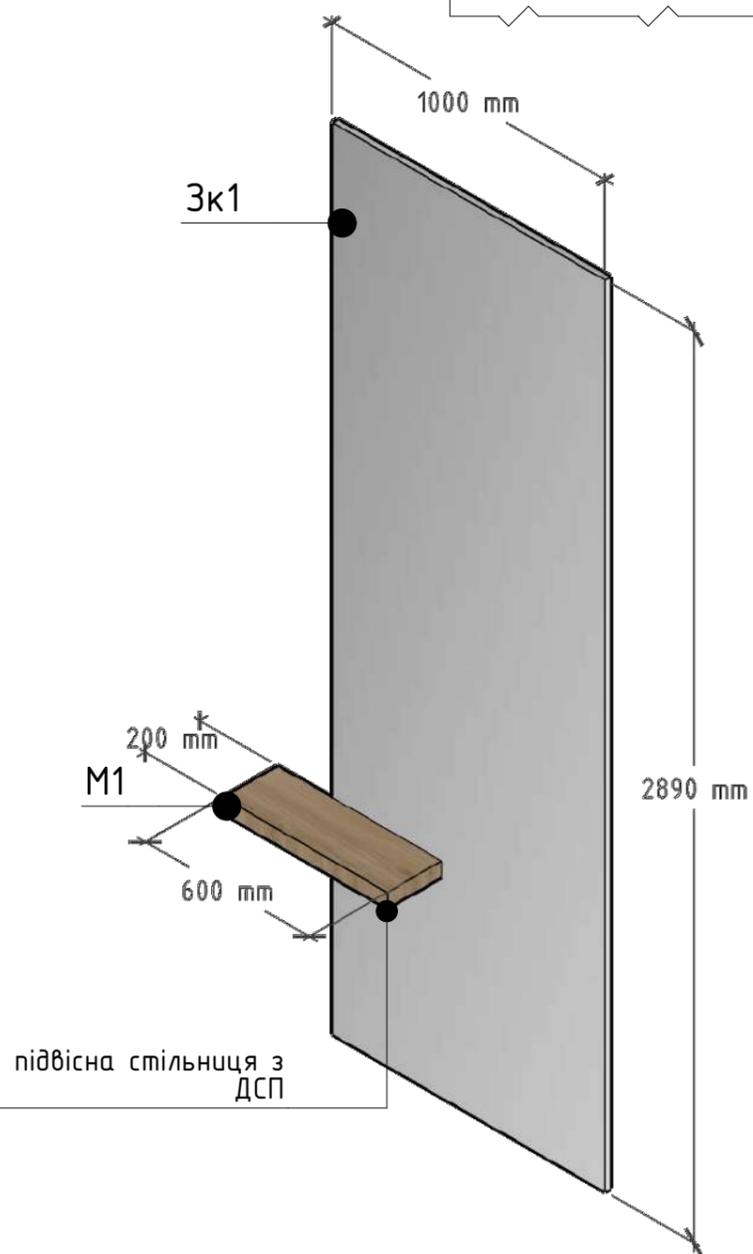
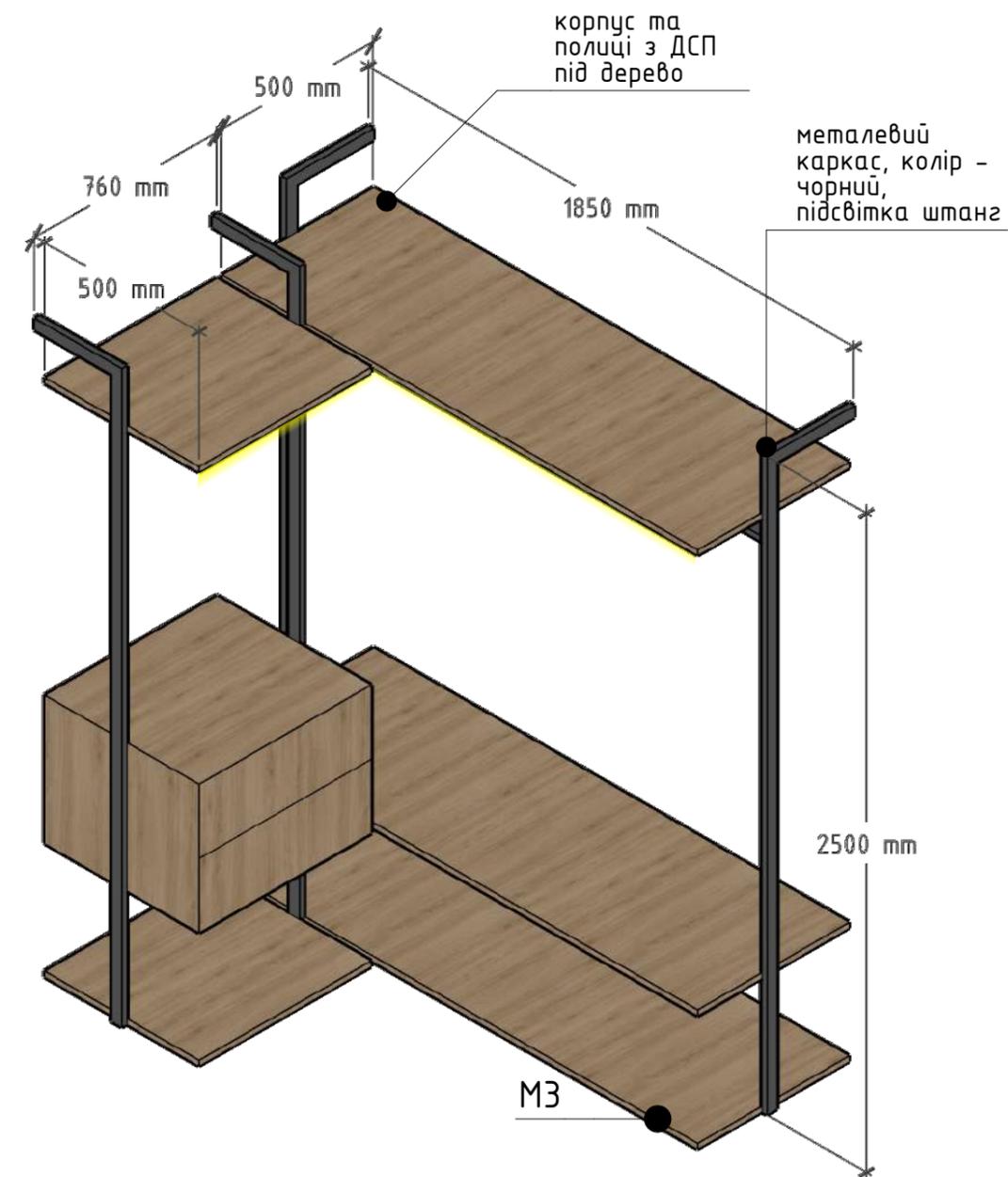
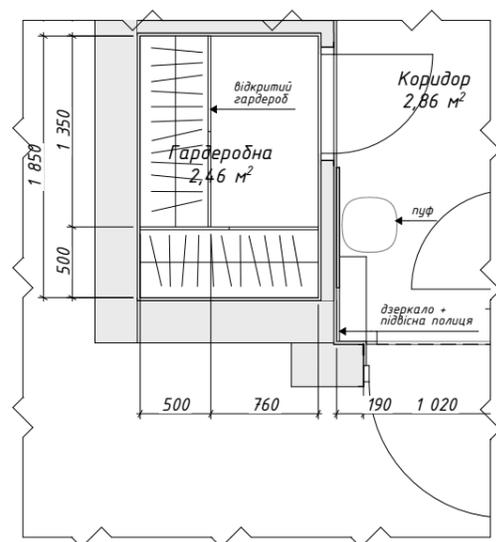
Специфікація – меблі, М1:1

Дата

Лист: 34

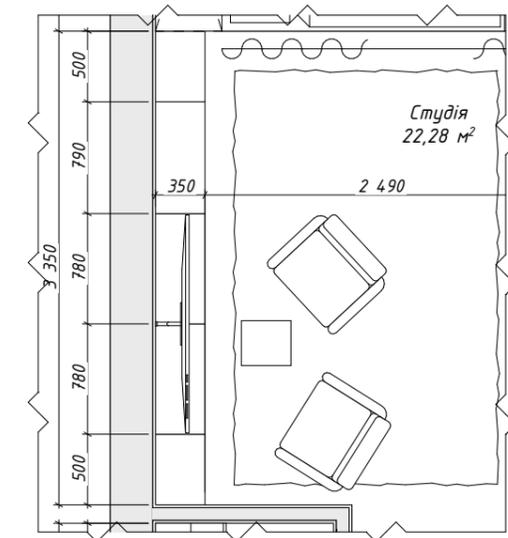
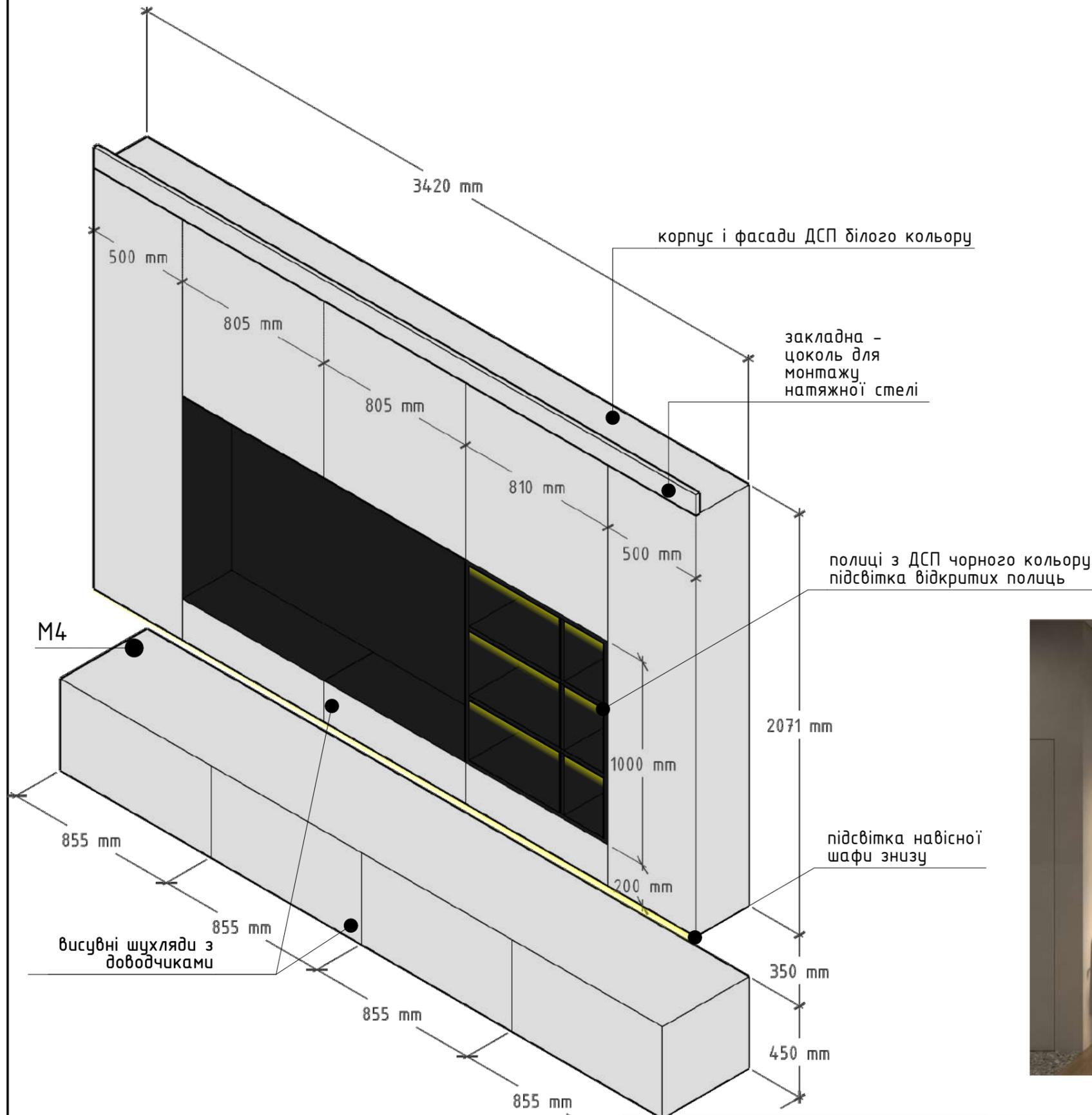
Листів: 40

ТЗ Меблів - студія, гардероб 1:50



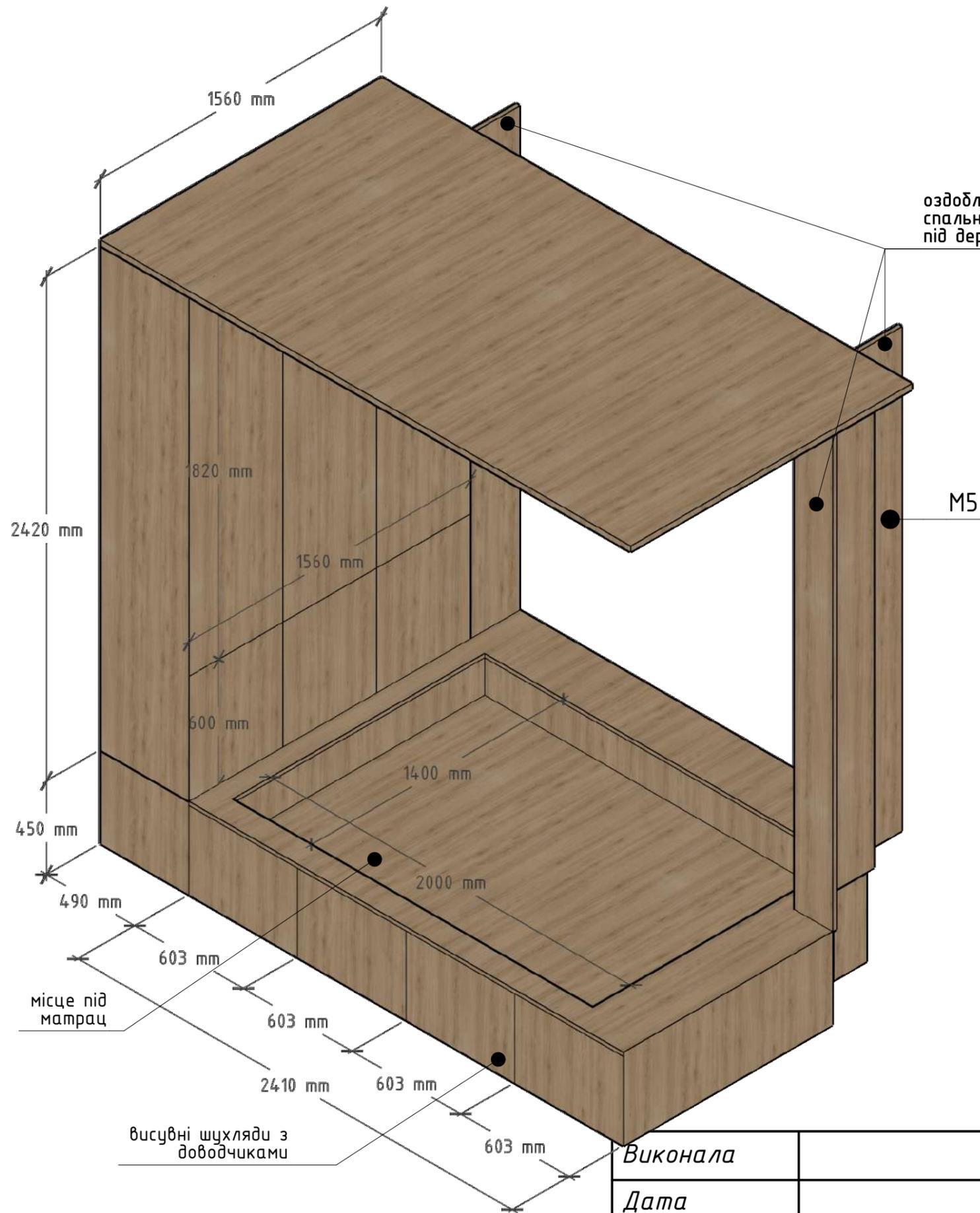
Виконала		ТЗ Меблів - студія, гардероб, М1:50	
Дата		Лист: 35	Листів: 40

ТЗ Меблів - студія 1:50

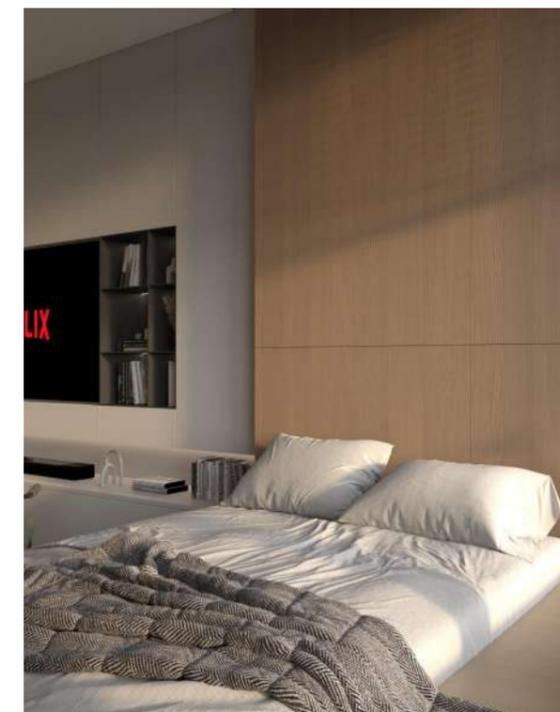
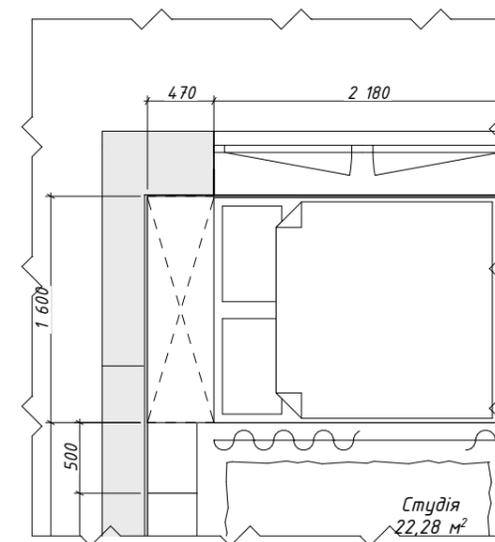


Виконала	ТЗ Меблів - студія, М1:50		
Дата	Лист:	36	Листів: 40

ТЗ Меблів - студія 1:50



оздоблення кутів в зоні спальні панелями з ДСП під дерево



Виконала

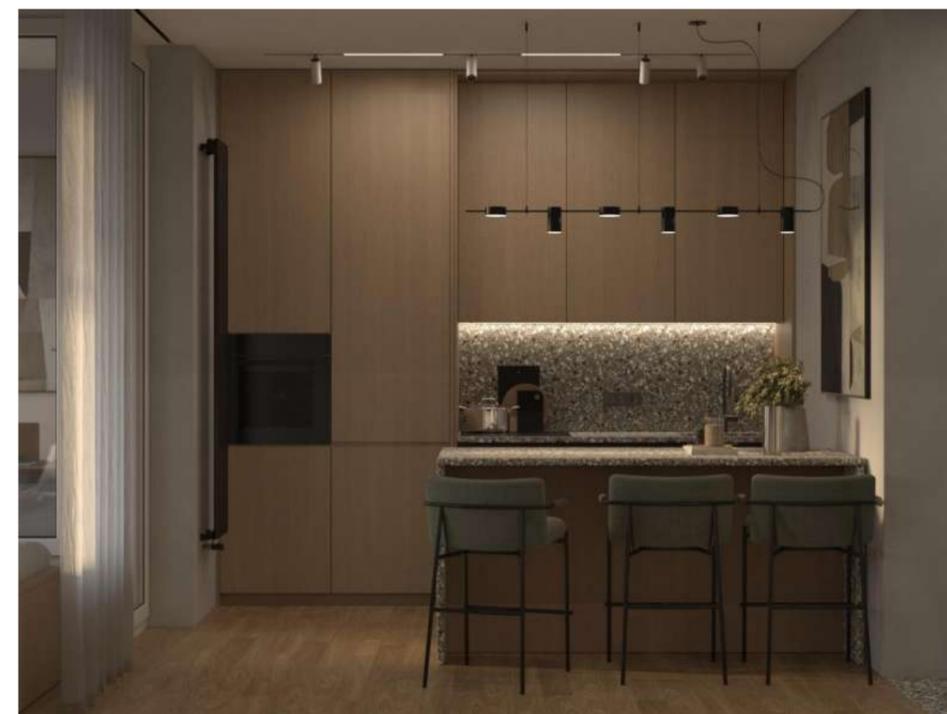
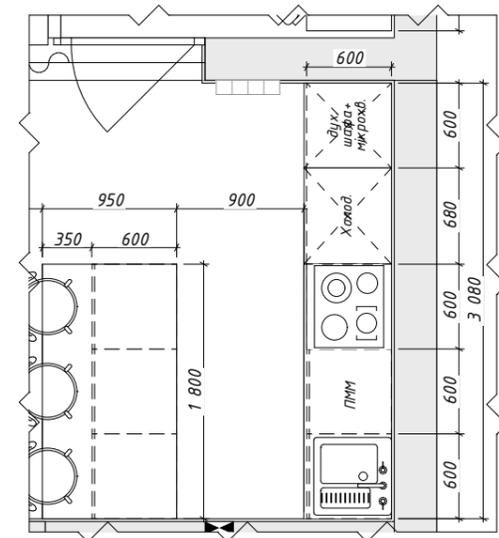
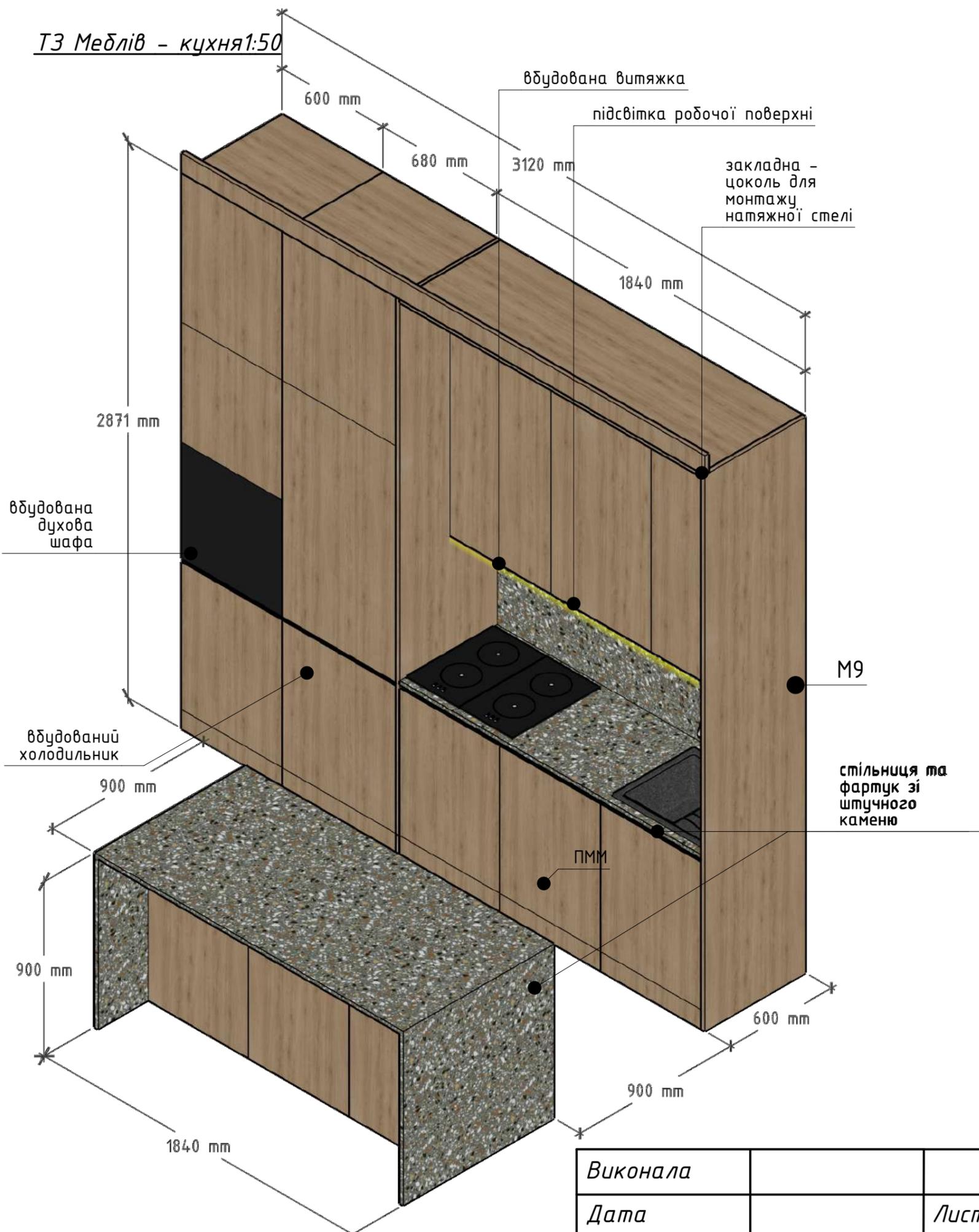
Дата

ТЗ Меблів - студія, М1:50

Лист: 37

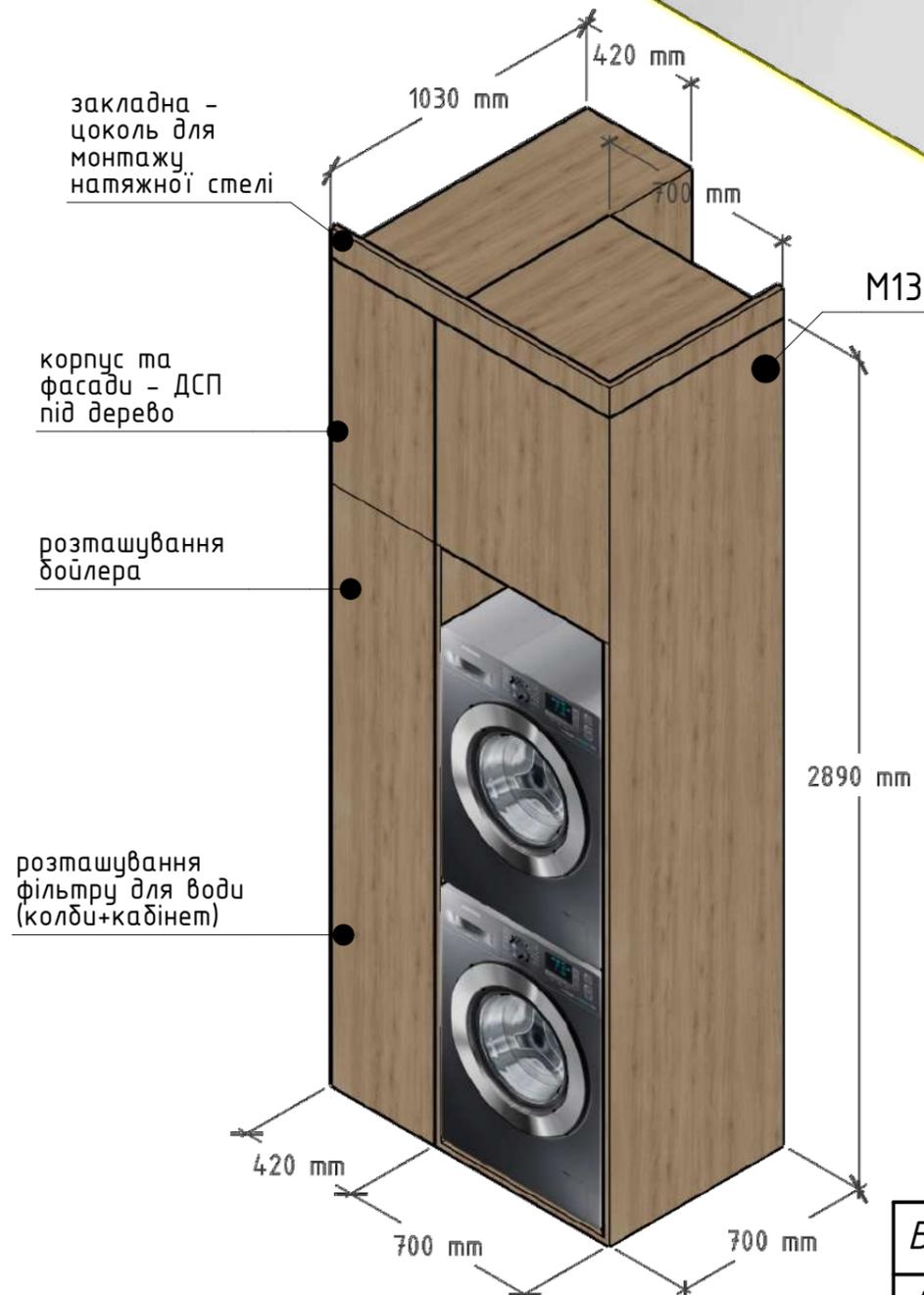
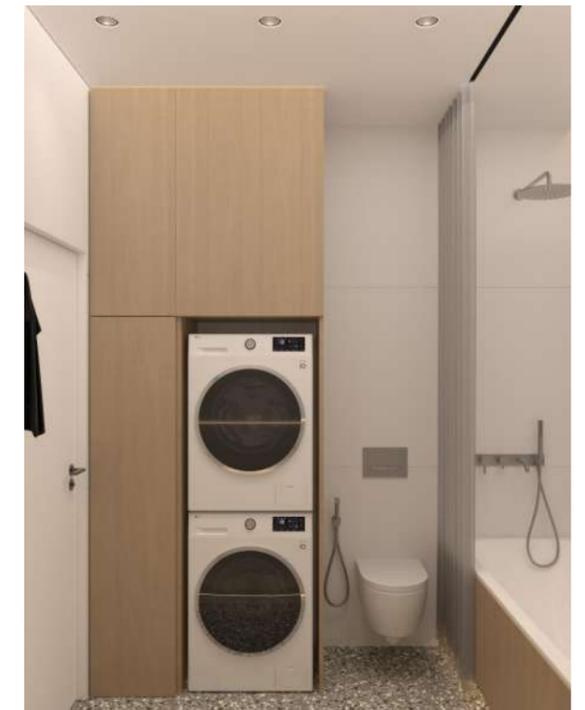
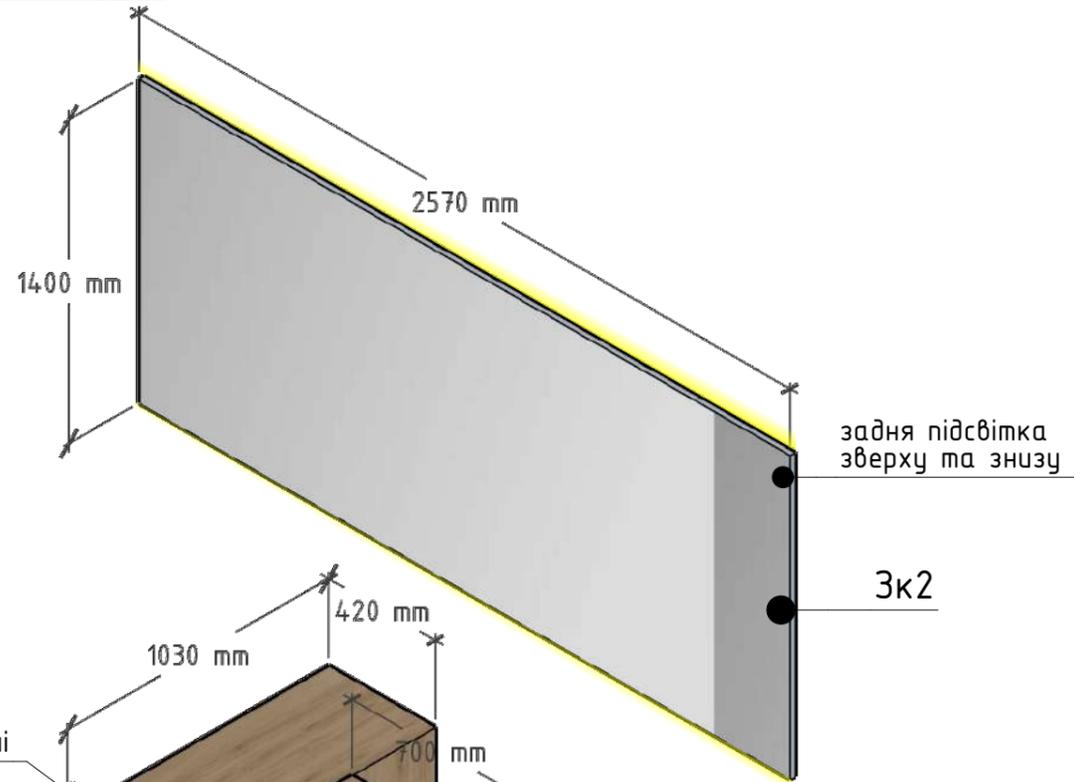
Листів: 40

ТЗ Меблів - кухня 1:50

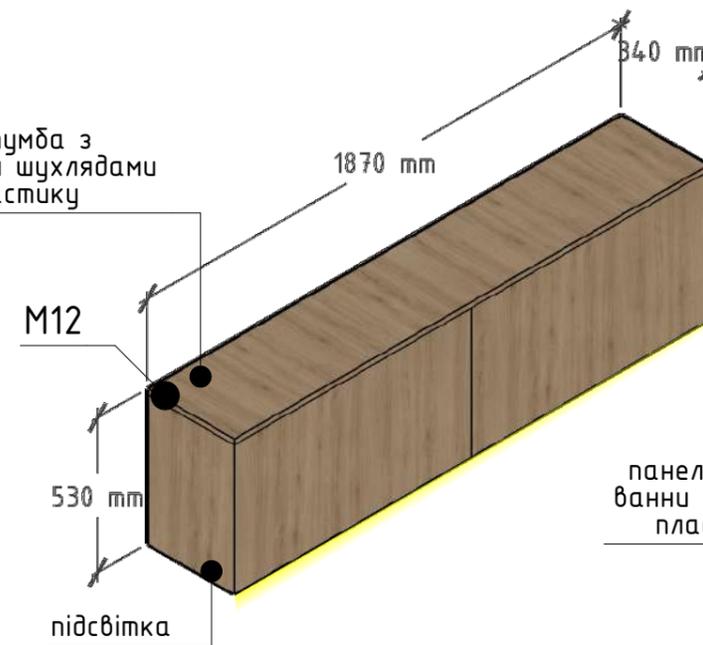


Виконала		ТЗ Меблів - кухня, М1:50	
Дата		Лист: 38	Листів: 40

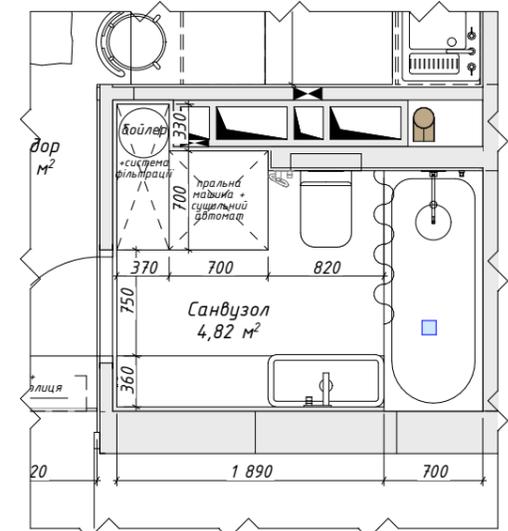
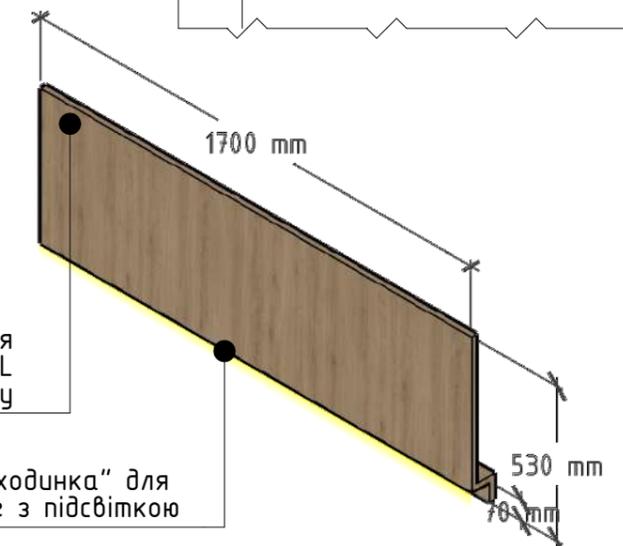
ТЗ Меблів - ванна 1:50



підвісна тумба з висувними шухлядами з HPL пластику



панель для ванни з HPL пластику



Виконала		ТЗ Меблів - ванна, М1:50	
Дата		Лист: 39	Листів: 40